

POWIAT LUBLINIECKI

ul. Paderewskiego 7

tel.: (34) 35 10 500

sekretariat@lubliniec.starostwo.gov.pl



Lubliniec, dnia 18 maja 2022 r.

***Do wszystkich wykonawców biorących udział
w postępowaniu na „Termomodernizację budynków
Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” i Centrum
Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Lublińcu”***

Wyjaśnienia treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych informuję, iż wykonawca zwrócił się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Poniżej przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniem:

DOTYCZY ZADANIA NR 2

Pytanie nr 7:

Proszę o sprecyzowanie czy i jaka powinna być warstwa wyrównująca powierzchnię stropu pod docieplenie styropianem (w projekcie, specyfikacji i przedmiarze są różne informacje) czy np wystarczy szlichta cementowa aby wyrównać nierówności?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej, technicznej, STWiOR i przedmiarze przyjęto wykonanie warstwy wyrównującej samopoziomującej o grubości 3 cm. W przedmiarze robót pozycja 17 wskazuje na wykonanie posadzki o grubości 5 cm, natomiast pozycja 18 koryguje poz. 17 odejmując 2 cm – stąd przyjęto grubość poprawnie.

Pytanie nr 8:

Proszę o sprecyzowanie czy i jaka powinna być warstwa jastrychu i czy powinna być zbrojona (w projekcie, specyfikacji i przedmiarze są różne informacje, różne materiały)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej, dokumentacji technicznej i STWiOR przyjęto w założeniach ogólnych wykonanie posadzki cementowej zatartej na ostro o grubości 7 cm z dodatkiem włókien szklanych. Dodatkowo w dokumentacji technicznej i STWiOR w opisie dotyczącym technologii wykonania posadzki cementowej założono zbrojenie przeciwpięrżne z siatki stalowej o oczkach 15x15 oraz umożliwiono zastosowanie posadzki cementowej lub posadzki anhydrytowej.

DOTYCZY ZADANIA NR 1**Pytanie nr 9:**

W przedmiarze robót brak jest drzwi aluminiowych ujętych w zestawieniu od D3 do D6 i od D11 do D17 oraz w przedmiarze drzwi balkonowych jest w sumie 12,09 m² a powinno być łącznie 52,11 m² według załączonego zestawienia stolarki. Proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Drzwi balkonowe w przedmiarze dla segmentu 1 skalkulowano w pozycji 41 przedmiaru, dla segmentu 2 w pozycji 101 przedmiaru, dla segmentu 3 w pozycji 134 przedmiaru. Obmiar jest zgodny z zestawieniem stolarki.

W celu ujednolicenia rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a przedmiarem robót w zakresie obmiarów drzwi aluminiowych, zmienia się w przedmiarze robót technologię wykonania części drzwi zewnętrznych z PCV na aluminium.

Pytanie nr 10:

W projekcie jest mowa o dociepleniu płyt balkonowych od spodu wełną mineralną gr. 5 cm a w przedmiarze nie ma takiej pozycji. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powierzchnię docieplenia skalkulowano w poz. 26 przedmiaru (Załącznik nr 5 do SWZ – Przedmiar robót dla Zadania 1). Pomimo ujęcia w poz. 26 przedmiaru (Załącznik nr 5 do SWZ – Przedmiar robót dla Zadania 1) grubości docieplenia 3 cm, przyjmuje się grubość 5 cm (tj. zgodnie [z projektem]). Ponadto zamawiający podkreśla, iż zgodnie z Rozdziałem II Wymagania stawiane wykonawcy Podrozdział I ust. 1.2. ZADANIE NR 1 pkt 3) SWZ, przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy, niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek sprawdzić zakres i rodzaj robót z projektem budowlanym i uwzględnić powyższe w oferowanej cenie ryczałtowej.

Zamawiający dokona stosownej modyfikacji w powyższym zakresie.

Pytanie nr 11:

Proszę o informację czy parapety wewnętrzne są do wymiany. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie.

Pytanie nr 12:

Proszę o informację jaką grubość wełny do docieplenia ścian zewnętrznych należy przyjąć do wyceny, gdyż w projekcie jest wartość 14 cm a w przedmiarze robót 16 cm?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać płytami z wełny mineralnej o grubości **16 cm**, tj. zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ – Projekt zagospodarowania terenu wraz z Projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym aktualizację Projektu budowlano-wykonawczego (załącznik nr 2 do SWZ).

Pytanie nr 13:

Proszę o wyjaśnienie ile warstw papy należy użyć do izolacji dachu. W projekcie jest papa podkładowa i nawierzchniowa a w przedmiarze tylko papa nawierzchniowa.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pokrycie dachowe należy wykonać dwiema warstwami: papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia. Ponadto zamawiający podkreśla, iż zgodnie z Rozdziałem II Wymagania stawiane wykonawcy Podrozdział I ust. 1.2. ZADANIE NR 1 pkt 3) SWZ, przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy, niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek sprawdzić zakres i rodzaj robót z projektem budowlanym i uwzględnić powyższe w oferowanej cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 14:

Proszę o wyjaśnienie czy na cokole ma być zastosowana do docieplenia wełna mineralna (przedmiar) czy styropian XPS (projekt). Proszę o podanie grubości i współczynnika przenikania ciepła wskazanego materiału dociepleniowego.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3 (wyjaśnienia treści SWZ). Jednocześnie zamawiający informuje, że należy przyjąć docieplenie płytami z wełny mineralnej o grubości 16 cm i współczynnika przenikania ciepła nie większym niż $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$, tj. zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ, zmodyfikowanym w dniu 10 maja 2022r. – Projekt zagospodarowania terenu wraz z Projektem architektoniczno-budowlanym.

Pytanie nr 15:

W segmencie 2 Dz. 2.1 malowanie ścian zimnych. W przedmiarze robót jest tylko ujęte przygotowanie powierzchni pod malowanie, a brak jest pozycji malowania elewacji. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 (Wyjaśnienia treści SWZ).

Pytanie nr 16:

W przedmiarze robót w segmencie 2 przy wymianie okien brak jest ujętych pozycji dotyczących wymiany parapetów zewnętrznych.

Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W ramach zadania należy dokonać wymiany parapetów zewnętrznych w segmencie 2 (bez uwzględnienia docieplenia ścian).

Zamawiający dokona stosownej modyfikacji w powyższym zakresie.

Pytanie nr 17:

W przedmiarze robót brak jest pozycji związanych z wymianą instalacji odgromowej. Brak zarówno odgromu na elewacji, dachu oraz otoku.

Proszę o wyjaśnienie lub uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót nie przewiduje wymiany instalacji odgromowej.

Pytanie nr 18:

Wokół większości ścian budynku występuje betonowa opaska okapowa, która jest spękana i w nie najlepszym stanie. Proszę o informację czy należy w wycenie uwzględnić skucie starej i wykonanie nowej opaski.

Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zadanie nie obejmuje skucia starej i wykonania nowej opaski okapowej przy budynku.

Pytanie nr 19:

Na każdym balkonie występuje pionowa ścianka o konstrukcji stalowej z wypełnieniem ze szkła, która rozdziela balkon na dwie części. Przy wykonaniu docieplenia będzie ona przeszkadzać przy wklejeniu wełny. Proszę o informację co należy zrobić z kolidującą ścianką?

Odpowiedź:

W ramach innych robót dodatkowych oraz demontażu i ponownego montażu elementów utrudniających dostęp do stanowiska roboczego, celem wykonania poprawnie prac dociepleniowych należy przerobić mocowanie ścianek balkonowych z uwzględnieniem grubości docieplenia.

Pytanie nr 20:

Na dachu na segmencie trzecim występuje duży ceglany 10-cio metrowy komin spalinowy o wymiarach 1,05x1,55m, z którego zaczynają odpadać części cegieł. Proszę o informację czy są przewidziane jakiegokolwiek roboty budowlane związane z niniejszym kominem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zadanie nie obejmuje wykonania prac remontowych dotyczących komina spalinowego na dachu segmentu III.

Pytanie nr 21:

Proszę o informację czy pozostałe kominy występujące na segmencie III są do remontu (ok. 30 szt). Po wyklejeniu wełny na dachu segmentu III będą one za niskie, poza tym część z nich jest w złym stanie technicznym.

Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W związku z ociepleniem stropodachu Segmentu 3 wełną o grubości 20 cm zmniejszy się wysokość kominów wentylacyjnych. W ramach prac dodatkowych należy podmurować istniejące kominy wentylacyjne wraz z ich otynkowaniem o wysokość docieplenia, odtwarzając stan istniejący w tym zakresie. Zamawiający dokona stosownej modyfikacji w powyższym zakresie.

Pytanie nr 22:

Proszę o informację czy ogniomury na segmencie III są przewidziane do podmurowania. (Po wyklejeniu wełny na dachu segmentu III będą one za niskie).
Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zadanie przewiduje podmurowanie istniejących ogniomurów o grubość 25 cm – poz. w przedmiarze 156. Wynika to z przyjętej warstwy docieplenia dachu 20 cm. Są to roboty dodatkowe wynikające z przyjętej technologii docieplenia. Podmurowując ogniomury o 25 cm i docieplając dach 20 cm warstwą docieplenia wraz z warstwami papy zakłada się odtworzenie stanu istniejącego w tym zakresie.

Pytanie nr 23:

Według przedmiaru robót Segment II ma być tylko zagruntowany i pomalowany farbą. Tymczasem po wizji lokalnej stwierdziliśmy, że segment II również jest niedocieplony jak pozostałe segmenty I i III przeznaczone do docieplenia wełną mineralną. Proszę o wyjaśnienie jakie roboty mają zostać wykonane na segmencie II. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem II Wymagania stawiane wykonawcy Podrozdział I ust. 1.2. ZADANIE NR 1 pkt. 4) SWZ, zamówienie nie obejmuje robót malarskich w Segmencie II Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” w Lublińcu, pomimo zawarcia przedmiotowych robót w projektach budowlanych oraz w poz. 87-98 przedmiaru robót. Pozostały zakres prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.