

Lubliniec, dnia 6 lipca 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Regulacja stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, położonych w jednostce ewidencyjnej Koszęcin, obręb Koszęcin: działka nr 64, 2473/41, 403/2 i 1121/242.

*Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych*

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia regulacja stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, położonych w jednostce ewidencyjnej Koszęcin, obręb Koszęcin:
 - 1) działka ewidencyjna nr 64, o powierzchni 5.3500 ha, arkusz mapy ewidencyjnej 2PGR,
 - 2) działka ewidencyjna nr 2473/41, o powierzchni 0,1068 ha, arkusz mapy ewidencyjnej 2,
 - 3) działka ewidencyjna nr 403/2, o powierzchni 0.1913 ha, arkusz mapy ewidencyjnej 2PGR,
 - 4) działka ewidencyjna nr 1121/242, o powierzchni 0.0907 ha, arkusz mapy ewidencyjnej 3.
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca - w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - zobowiązuje się do wydzielenia z wymienionych w ust.1 działek części stanowiącej pas drogi powiatowej nr 2330S (dawniej droga wojewódzka nr 08687) zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 1998r.
3. Wykonawca po dokonaniu czynności, o których mowa powyżej, sporządzi, odpowiednio dla każdej nieruchomości, dokumentację w postaci innej mapy do celów prawnych wraz z projektami podziału nieruchomości pozostających w dniu 31 grudnia 1998r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, które będą stanowiły załącznik do wniosku o wydanie decyzji o przejęciu ich z mocy prawa na rzecz Powiatu Lublinieckiego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną wraz z oświadczeniem podpisanym przez geodetę uprawnionego, o treści: „*Mapa z projektem podziału przedstawia zagospodarowanie działki ewidencyjnej nr elementem/elementami pasa drogi powiatowej 2330S w dacie – 31 grudnia 1998 r.*”.
4. Każda mapa z projektem podziału powinna zostać uzupełniona o numer drogi powiatowej (wraz z numerem drogi wojewódzkiej).

II. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć kierownika prac geodezyjnych, który posiada uprawnienia, określone w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne do realizacji powierzonych mu czynności.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady i usterki w przedmiocie zamówienia na okres 36 miesięcy licząc od daty ostatecznego protokółarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

III. KRYTERIA OCENY OFERTY:

1. Cena - 100 %

Cena oferty to całkowita cena brutto wyrażona w PLN i uwzględniająca podatek od towarów i usług oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena powinna być podana liczbowo z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku i zapisana słownie, określona wyłącznie w walucie polskiej.

Maksymalna liczba punktów możliwa do przydzielenia w toku oceny w obrębie danego kryterium: 100,00 pkt.

2. Waga – 100%

Sposób obliczania punktów:

$$\text{Wartość punktowa P1} = \frac{\text{Najniższa cena pośród ofert nieodrzuconych}}{\text{Cena (brutto) badanej oferty}} \times 100 \times \text{waga}$$

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie kryterium. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów (100 pkt). Pozostałym wykonawcom, przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów (zgodnie z przedstawionym powyżej sposobem obliczania punktów).

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

W terminie 130 dni od dnia podpisania umowy.

V. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: **Systemu e-Zamówienia Publiczne Powiatu Lublinieckiego, zwanego dalej Systemem e-ZP dostępnym pod adresem: <https://pzlubliniec.e-zp.finn.pl/>**
2. Wykonawca w celu złożenia oferty rejestruje się w Systemie e-ZP. Rejestracja i korzystanie z Systemu e-ZP jest bezpłatne. Podgląd i pobieranie dokumentacji postępowania nie wymaga logowania.
3. Dokonując rejestracji wykonawca akceptuje Regulamin korzystania z Systemu e-ZP.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w **Regulaminie korzystania z Systemu e-Zamówienia Publiczne Powiatu Lublinieckiego**.
5. W Systemie e-ZP znajduje się także instrukcja dla wykonawcy (Instrukcja obsługi Systemu FINN e-Zamówienia Publiczne Powiatu Lublinieckiego) oraz filmy instruktażowe - prezentujące podstawowe czynności dokonywane przez Wykonawców za pomocą Systemu (rejestracja, zadawanie pytań, złożenie oferty, wycofanie oferty). Instrukcja dostępna jest pod adresem: <https://pomoc.e-zp.finn.pl/>
6. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych Systemu e - ZP:
 - 1) format kodowania treści w obrębie Systemu - UTF8;
 - 2) komunikacja pomiędzy przeglądarką wykonawcy, a serwerem jest wykonywana przy użyciu bezpiecznego protokołu HTTPS;
 - 3) oznaczeniem czasu odbioru danych przez System jest data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) - czas lokalny serwera synchronizowany odpowiednim źródłem czasu.
7. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych - zwanym dalej „Rozporządzeniem w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej”, zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z Systemu (tj. informacje dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu przekazania danych):
 - 1) stały dostęp do sieci Internet i minimalna prędkość połączenia internetowego nie mniejsza niż 512 kb/s;
 - 2) zaktualizowana przeglądarka internetowa Chrome w wersji 77 i późniejsze lub Mozilla Firefox w wersji 63 i późniejsze;
 - 3) system operacyjny Microsoft Windows 7 i późniejsze lub Apple macOS 10.14 i późniejsze;
 - 4) korzystanie z wbudowanej w System e-ZP funkcjonalności składania podpisu elektronicznego możliwe jest pod warunkiem, że system teleinformatyczny, z którego korzysta wykonawca, wyposażony jest w jeden z poniższych komponentów:
 - a) wirtualna maszyna Java firmy Oracle w wersji co najmniej 1.8.0_221 (Java SE JRE 8 Update 221) z obsługą technologii Java Web Start (JavaWS) lub

- b) wirtualna maszyna OpenJDK w wersji co najmniej 1.8.0_222 z zainstalowanym rozszerzeniem IcedTea Web Start,
- c) powyższe wymagania nie ograniczają możliwości korzystania przez wykonawcę z zewnętrznego oprogramowania do składania podpisu elektronicznego;
- 5) kwalifikowany podpis elektroniczny (dopuszczalne formaty podpisów: PaDES - format.pdf, XaDES - pozostałe formaty);
- 6) dopuszczalne formaty danych: .pdf, .csv, .txt, .xls, .xml, .html, .jpg, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt, (zalecany .pdf);
- 7) maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji (wiadomości) wynosi 150 MB;
- 8. W zakresie dotyczącym kodowania i czasu odbioru danych zamawiający informuje, że złożona przez wykonawcę za pomocą Systemu e-ZP oferta jest widoczna w systemie, jako zaszyfrowana, a możliwość jej odszyfrowania i otworzenia przez zamawiającego możliwa jest po upływie terminu składania ofert.
- 9. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę wystawienia Urzędowego Poświadczenia Przedłożenia (UPP).
- 10. Osoba wskazana do porozumiewania się z wykonawcami:
 - 1) w sprawach merytorycznych – **Adam Berych, tel. 34 35 10 500 wew. 6, Jacek Cieplik, tel. 530 286 318**
 - 2) w sprawach formalnych - **Ewelina Szkamruk, Dorota Wilk, Adrianna Mańka, Agnieszka Klimas, tel. 34 35 10 500 wew. 9.**

VI. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- 1. Ofertę należy złożyć do dnia **15.07.2022r. do godz. 9:00**.
- 2. Oferta powinna zawierać formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
- 4. W przypadku, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
- 5. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:
 - 1) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
 - 2) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
- 6. Sposób składania ofert za pośrednictwem Systemu e-ZP: <https://pzlubliniec.e-zp.finn.pl/>
- 7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.07.2022r. o godz. 9:10** poprzez odszyfrowanie wczytanych w Systemie e-ZP ofert.

VII. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

- 1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 2. Termin płatności za realizację przedmiotu zamówienia: 21 dni od daty złożenia faktury.
- 3. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
- 4. Wykonawca powinien przetwarzać dane osobowe, tak by przetwarzanie spełniło wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.).
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie treści umowy. W szczególności przedmiot umowy i wysokości wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

VIII. UWAGI:

1. Zamawiający może wezwać wykonawcę do złożenia wyjaśnień bądź uzupełnień formalnych w wyznaczonym przez siebie terminie, a w szczególności w przypadku:
 - 1) niezgodności danych pomiędzy poszczególnymi dokumentami złożonymi w toku postępowania;
 - 2) konieczności uzupełnienia brakujących załączników potwierdzających zawarte w formularzu ofertowym informacje dotyczące kryteriów oceny ofert i/lub spełniania warunków przystąpienia do zapytania ofertowego. W przypadku niezastosowania się wykonawcy do wezwania sformułowanego przez zamawiającego, oferta nie będzie podlegać dalszej ocenie.
2. Zamawiający może dokonać poprawy w ofercie:
 - 1) oczywistych omyłek pisarskich;
 - 2) oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia jej złożenia.
4. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdej chwili bez podania przyczyny, a w szczególności jeśli:
 - 1) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę przeznaczoną na zadanie i nie ma możliwości zwiększenia środków na zadanie;
 - 2) nie złożono żadnej oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe;
 - 3) wszystkie złożone oferty są niezgodne z treścią zapytania ofertowego i opisem przedmiotu zamówienia;
 - 4) wszystkie złożone oferty są nieważne na podstawie odrębnych przepisów.
5. Wykonawcom nie przysługuje prawo odwołania od wyniku zapytania ofertowego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy