

WARUNKI TECHNICZNE

Modernizacja ewidencji gruntów, budynków i lokali

dla obrębów: Rusinowice, Sadów, Strzebiń, Wierzbie

jednostka ewidencyjna: Koszęcin

powiat: lubliniecki

województwo: śląskie

Spis treści

I. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia.....	2
II. Podstawowe informacje	2
II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu	2
II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.....	3
II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków	4
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	4
IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez wykonawcę.....	6
V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac	10

I. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie publiczne, do którego odnosi się niniejszy opis, jest realizacją uzgodnionego na podstawie § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków projektu modernizacji ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębach Rusinowice, Sadów, Strzebiń i Wierzbie.
2. Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:
 - 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.);
 - 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 1390, z późn. zm.);
 - 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2020r. poz. 1429, z późn. zm.);
 - 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672);
 - 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012r. poz. 1247, z późn. zm.);
 - 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246);
 - 7) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.);
 - 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.).
 wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu

Powiat: **lubliniecki**, Jednostka ewidencyjna: **Koszęcin, 240706_2**

Powierzchnia opracowania: **5764 ha**

Liczba działek **6275**

Szacunkowa liczba budynków – **5200**, w tym **857** budynków ujawnionych w bazie danych EGİB

Szacunkowa liczba lokali – **80**, w tym **73** lokali ujawnionych w bazie danych EGİB

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – **2833 ha**,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – **2456 ha**,
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – **199 ha**,
- d) drogi – **115 ha**,
- e) pozostałe – **161 ha**.

Opracowaniem zostaną objęte obręby ewidencyjne o następującej charakterystyce:

Numer i nazwa obrębu	Powierz- chnia obrębu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Liczba działek ewidencyjnych prze- widzianych do ustalenia granic	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać		Szacowana liczba lokali do ujawnienia	Powierzchnia użytków zabudowanych (ha)
				dane opisowe	dane geometryczne (w drodze pomiaru terenów.)		
*) 0004 Rusinowice	519	1493	150	710	662	0	24
*) 0005 Sądów	1144	1396	140	980	684	1	27
**) 0006 Strzebiń	3322	2865	350	2262	456	6	55
*) 0007 Wierzbie	779	563	60	391	394	0	4
Razem:	5764	6317	700	4293	2196	7	110

Obszar opracowania przedstawia *załącznik nr 1*

*) Obszar „A” - obręby, w których ewidencja gruntów została założona na podstawie pomiaru bezpośredniego.

W ww. obrębach w latach 80-tych była zakładana nowa ewidencja gruntów (nakładka „E” na mapę zasadniczą). Nastąpiło wówczas przenieśnięcie działek oraz określono powierzchnie tych działek. Tym samym dotychczasowa ewidencja funkcjonująca na bazie katastru pruskiego została zastąpiona ewidencją tzw. „polską”. Obszar ten został przetransformowany w 2010r. z układu „1965” do układu „2000” w oparciu o dane z przeliczenia osnowy szczegółowej.

Wg dokumentacji z tej modernizacji z lat 80-tych analizą objęto wówczas wszystkie materiały znajdujące się w PZGiK, odnaleziono oraz zamierzono (na osnowę pomiarową I, II rzędu) punkty graniczne, a gdzie nie odnaleziono znaków, lub nie było dokumentacji geodezyjnej, przebieg granic ustalono ze stronami. Wszystkie punkty graniczne mają więc określone współrzędne XY, jednakże uznaje się, że nie spełniają one obecnych wymogów dokładnościowych.

) Obszar „B” - nakładką **nie zostało objętych 61 działek leśnych w obrębie Strzebiń o łącznej powierzchni 2026,7560ha, gdzie nadal obowiązują zasady katastru pruskiego (m.in. numeracja działek), granice działek nie są tam ustalone ani też pomierzone. Pozostała część obrębu to obszar „A” (objęty nakładką).

Załącznik nr 2 przedstawia obręb Strzebiń: obszar „A” - objęty nakładką - oznaczono kolorem niebieskim, obszar „B” kolorem pomarańczowym.

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień 14.03.2022r.

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Pozioma osnowa geodezyjna 3 klasy, o równomiernym pokryciu, skatalogowana w układzie „1965”, przeliczona na układ „2000” w 2010 roku.

2. Operaty techniczne z założenia ewidencji gruntów w latach 80-tych ubiegłego stulecia dla poszczególnych obrębów opracowane w oparciu o materiały z zasobu oraz terenowe pomiary bezpośrednie.
3. Jednostkowe operaty techniczne.
4. Aktualizowana na bieżąco analogowa mapa ewidencyjna (obszar „B” w obrębie Strzebiń).
5. Jednostkowe operaty techniczne, jednostkowe szkice katastralne (od końca XIX w.), operat pomiaru nadleśnictwa – dot. obszaru „B” w obrębie Strzebiń.
6. Dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowią operaty klasyfikacyjne dla poszczególnych obrębów, opracowane w okresie założenia ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w PZGiK.

Opracowania jednostkowe dotyczące:

- a) podziału działek około 1000 szt., w tym w postaci elektronicznej ok. 30 szt.;
- b) rozgraniczeń około 60 szt., w tym w postaci elektronicznej ok. 2 szt.;
- c) wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych około 150 szt., w tym w postaci elektronicznej ok. 5 szt.;
- d) ustalenia granic działek ewidencyjnych około 100 szt., w tym w postaci elektronicznej ok. 10 szt.;
- e) inwentaryzacji budynków około 1500 szt., w tym w postaci elektronicznej ok. 60 szt.,

- z czego około 60% operatów wymienionych w pkt a) – e) zostało sporządzonych w lokalnym układzie współrzędnych „1965”.

UWAGA: Dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na wektorową mapę ewidencyjną od 2000 roku.

II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Część opisowa prowadzona jest w systemie: GEO-INFO

Część geometryczna prowadzona jest w systemie: GEO-INFO

Część opisowa i geometryczna są ze sobą zintegrowane.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, zamawiający podejmuje decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Materiały PZGiK niezbędne do wykonania modernizacji EGIB, zostaną udostępnione w terminach uzgodnionych z wykonawcą. Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez wykonawcę serwer FTP. Zbiory danych EGIB, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Starosta udostępni wykonawcy w postaci plików GIV. W przypadku wprowadzenia przez Starostę zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione wykonawcy, Starosta udostępni wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany.

5. Materiały w postaci analogowej zostaną przekazane wykonawcy na okres niezbędny do ich wykorzystania, nie dłuższy jednak niż 14 dni. Pobieranie materiałów z PODGiK Wykonawca powinien każdorazowo telefonicznie ustalić z PODGiK. Udostępnienie materiałów zasobu w postaci analogowej będzie potwierdzane w protokole przekazania podpisanym przez wykonawcę i zamawiającego. Zwracane operaty winny być poukładane wg listy sporządzonej przy wydawaniu. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, Starosta będzie informował wykonawcę i uzgadniał z nim sposób i termin ich udostępnienia.
6. Przedmiot zamówienia jest podzielony na etapy opisane w rozdziale V.
7. Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych w rozdziale V podlegają kontroli przez zamawiającego.

Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.

IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez wykonawcę

Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizacja użytkowników gruntowych.

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych (wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK wykonawca dokumentuje w raporcie, którego wzór zawarto w załączniku nr 3).
 2. Wykonawca pozyska dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla obszarów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o pomiar bezpośredni na osnovy pomiarowe (nakładka „E”), położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy zweryfikować poprawność, dokonać pomiarów, przeliczeń tak, by położenie wszystkich punktów granicznych zostało określone poprzez współrzędne XY spełniające standardy dokładnościowe;
 - b) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
 - c) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000 w oparciu o wspólne punkty dostosowania;
 - d) dla obszaru „B” wykorzystać również operat pomiaru nadleśnictwa, zawierający szkice i współrzędne zewnętrznych granic kompleksów leśnych, zweryfikować ich poprawność, dokonać pomiarów, przeliczeń tak, by położenie wszystkich punktów granicznych zostało określone poprzez współrzędne XY spełniające standardy dokładnościowe;
 - e) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych - wykonawca zweryfikuje wartości atrybutów: ISD, SPD, STB. Weryfikacja dotyczy również punktów granicznych, które są już ujawnione w bazie danych EGIB;
 - f) wykonawca zweryfikuje poprawność danych wykorzystując do tego celu ortofotomapę lub przeprowadzając oględziny na gruncie, mając w szczególności na uwadze usytuowanie budynków względem granic działek ewidencyjnych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie Wykonawca usunie je na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
- Dla granic, dla których brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30 rozporządzenia [2], albo zawarte w nich dane nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy, dane dotyczące położenia granic działek ewidencyjnych wykonawca pozyska w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic w II etapie prac. Szacuje się, że jest około 700 działek wymagających ustalenia granic.
3. Wykonawca dokona kontroli i doprowadzi do spójności dane geometryczne i opisowe ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.
 4. Wykonawca zmieni systematykę obiektów ewidencyjnych (dotychczasowa systematyka obiektów do arkusza powinna być zmieniona na systematykę do obrębu). Systematyka punktów granicznych powinna być spójna z ich identyfikatorami nadanymi zgodnie z zapisami załącznika nr 5 rozporządzenia [2]. Punktom granicznym należy naliczyć nowe numery od 1 do n w poszczególnych obrębach (atrybut „numer”).
 5. Do ustalenia przebiegu granicy obrębu ewidencyjnego pokrywającego się z granicą powiatu wykonawca wykorzysta materiały PZGiK utrzymywane przez wszystkie powiaty, do których należy ta granica (powiat lubliniecki i tarnogórski).

6. W przypadku istnienia w PZGiK różnych wiarygodnych materiałów określających położenie tego samego punktu granicznego, należącego do granicy powiatu, do ustalenia przebiegu tej granicy wykonawca przyjmie materiał, który umożliwi określenie położenia tego punktu z najwyższą dokładnością.
7. W przypadku, gdy materiały PZGiK nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych należących do granicy powiatu z wymaganą dokładnością, wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
8. Atrybuty punktów granicznych wspólnych dla dwu powiatów powinny być tożsame w obydwu powiatach, punkty te powinny mieć również identyczny, uzgodniony identyfikator G5. Wykaz tych punktów granicznych wraz z atrybutami, potwierdzony przez PODGiK w Tarnowskich Górach wykonawca zamieści w operacie.
9. Wykonawca przygotowuje roboczą mapę ewidencyjną z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-8.

Prace wyszczególnione w pkt 1-9 będą podlegać kontroli przez zamawiającego.

10. Wykonawca dokona protokolarnego ustalenia granic działek ewidencyjnych i pomiaru opisujących te granice punktów granicznych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia [2].
11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 33 ust. 3 rozporządzenia [2], wykonawca załączy do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych protokół dodatkowy/protokoły dodatkowe zawierający:
 - a) wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych;
 - b) wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy działki;
 - c) treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granicy działki;
 - d) opis proponowanego przez wykonawcę przebiegu granicy działki lub kryteria przyjęte do ustalenia przebiegu tej granicy.
12. Sporządzane szkice powinny być czytelne, bez nakładania się opisów i miar, a w przypadku zastosowania podkładu ortofotomapy - jej obraz powinien być wystarczająco jasny, by nie powodował słabej widoczności nałożonej warstwy zawierającej miary i opisy.
13. Wykonawca skompletuje materiały i informacje zgromadzone w PZGiK, uzupełnione w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu:
 - a) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek niespełniających definicji działki ewidencyjnej, określonej w § 7 rozporządzenia [2], np. dwa obszary oznaczone jednym numerem działki, przedzielone drogą lub rowem - dotyczy 1 działki;
 - b) ujawnienia w mapie działek, które dotychczas nie posiadały grafiki w bazie EGİB (2 działki w obrębie Rusinowice i około 60 działek w obrębie Strzebiń);
 - c) przenumerowania działek z numeracją byłego katastru pruskiego (w obszarze „B”) poprzez oznaczenie ich kolejnymi liczbami naturalnymi następującymi po najwyższym wykorzystanym numerze działki w obrębie Strzebiń;
 - d) wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie lub powiecie (uzgodnienie styku z powiatem tarnogórskim);
 - e) nadanie wartości atrybutów wszystkich punktów granicznych. W efekcie przeprowadzonej modernizacji każdy punkt graniczny powinien mieć atrybut ISD = spełnia standardy dokładnościowe oraz określone atrybuty SPD i STB.

14. Wykonawca dokona w terenie pomiaru budynków, dla których brak jest dokumentacji w PZGiK (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarem obejmie również istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane, a także obiekty budowlane trwale związane z budynkami, takie jak: taras, weranda, wiatrołap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych. Wykonawca ujawni w bazie EGiB bloki budynków. Budynek i obiekty trwale z nimi związane powinny być spójne geometrycznie i powiązane relacyjnie. Wszystkie obiekty budowlane w bazie EGiB powinny mieć dokładność szczegółów I grupy dokładnościowej.
15. Wykonawca pozyska opisowe dane ewidencyjne dotyczące budynków oraz lokali na podstawie:
- a) dokumentacji architektoniczno–budowlanej;
 - b) dokumentacji PZGiK;
 - c) wywiadu terenowego.
16. Wykonawca porówna prowadzoną przez starostę mapę ewidencyjną z terenem w zakresie użytków gruntowych - wyniki porównania danych z rejestru EGiB w zakresie konturów użytków gruntowych, uzupełnione danymi wynikającymi z operatów jednostkowych, z treścią ortofotomapy, a także ze stanem faktycznym w terenie stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego, wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej.
- Na mapie ewidencyjnej zawierającej wyniki weryfikacji użytków gruntowych nie zamieszcza się informacji o zmianach:
- a) gruntów ornych na łąki trwałe lub pastwiska trwałe;
 - b) łąk trwałych lub pastwisk trwałych na grunty orne;
 - c) łąk trwałych na pastwiska trwałe i odwrotnie;
- w tych przypadkach wykonawca sporządza raport zawierający wykaz rozbieżności pomiędzy stanem na gruncie a mapą klasyfikacyjną.
17. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klas i użytków, określonymi w załączniku nr 6 do rozporządzenia [2].
18. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego wykonanego na rastrze mapy klasyfikacyjnej. Kontury klasyfikacyjne zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych, zapewniając spójność topologiczną tych obiektów. Przebieg konturów klas i użytków należy generalizować synchronizując je z przebiegiem granic działek.
19. Wykonawca wykona pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych.
20. Wykonawca obliczy powierzchnie działek oraz rozliczy użytki gruntowe i kontury klasyfikacyjne zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
21. Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące działek ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w bazie danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG) lub danych zawartych w ewidencji miejscowości ulic i adresów.
22. Wykonawca wprowadzi do mapy ewidencyjnej warstwę osi ulic wraz z oznaczeniami nadanymi na podstawie przepisów o drogach publicznych. Sposób wypełnienia atrybutów obowiązkowych nie wymienionych w rozporządzeniu [2] (opis, nr inny, itp.) wykonawca uzgodni z zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
23. Wykonawca opracuje poprawną topologicznie warstwę punktów adresowych. Punkty adresowe powinny mieć relacje do wszystkich działek, budynków i osób. Punkty adresowe powinny być umieszczone przy granicy najbliższej osi ulicy.
24. Wykonawca zredaguje mapę ewidencyjną do północy dla skali 1:1000 i 1:2000.

25. W celu uzyskania prawidłowej redakcji mapy w zakresie budynków we wszystkich skalach, wykonawca wprowadzi je rozpoczynając od wierzchołków wyznaczających ścianę znajdującą się najbliżej osi ulicy.
26. Wykonawca przygotowuje roboczą bazę danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowaną o wyniki prac wyszczególnionych we wcześniejszych punktach. Warunkiem koniecznym jaki wykonawca musi spełnić przed złożeniem operatu do kontroli jest założenie aktualnej bazy testowej w systemie GEO-INFO (nie starszej niż 7 dni przed złożeniem operatu do kontroli). Bazy testowe powinny uwzględniać zmiany zawarte w wykazach zmian danych ewidencyjnych.
27. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

Prace wyszczególnione w pkt 10-27 będą podlegać kontroli przez zamawiającego.

Warunkiem koniecznym przystąpienia do wyłożenia operatu opisowo-kartograficznego jest otrzymanie pozytywnego wyniku kontroli.

28. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i przekaże zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
- a) Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania bazy testowej do wyłożenia (bazy danych do wyłożenia powinny być nie starsze niż 7 dni przed wyłożeniem). W tym celu wykonawca pobierze od zamawiającego aktualną bazę części opisowej oraz dane geodezyjne niezbędne do wykonania aktualizacji bazy graficznej (operaty). Lokal do przeprowadzenia wyłożenia zapewnia zamawiający.
- b) W wyłożeniu projektu operatu opisowo – kartograficznego uczestniczy wykonawca prac geodezyjnych - geodeta uprawniony posiadający wiedzę na temat wykładanego projektu operatu, niezbędną do przedstawienia jego zawartości zainteresowanym. Geodeta ten potwierdza swój udział na liście obecności w PODGiK każdego dnia.

Wykonawca na wyłożeniu winien dysponować komputerem, umożliwiającym przeglądanie ww. danych m.in. w bazach testowych.

W trakcie wyłożenia projektu operatu, uwagi i zastrzeżenia stron wykonawca odnotowuje w protokole wyłożenia projektu operatu wraz z adnotacją o przedstawionych mu dokumentach potwierdzających i uzasadniających wnioskowanie ewentualnych korekt. W powyższym formularzu odnotowuje się również wszystkie inne okazania projektu i uzgodnienia „bez zastrzeżeń”. W każdym przypadku w uwagach odnotowuje się dane osobowe stron, osób fizycznych i prawnych oraz tytuł prawny do danej nieruchomości.

29. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego uwag.
30. Wykonawca przygotowuje i przekaże zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci plików giv lub gml, umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego. Po upływie terminu rozstrzygania uwag zgłoszonych do projektu, wykonawca zaktualizuje bazy danych ewidencji gruntów i budynków prowadzone przez zamawiającego:
- Wykonawca wprowadzi do systemu teleinformatycznego Starosty, pozytywnie ocenione przez zamawiającego zbiory danych EGIB wyeksportowane z roboczych baz danych wykonawcy, wykorzystując do tego celu format uzgodniony ze Starostą.
- Wykonawca zapewni, aby pliki danych przygotowane do aktualizacji bazy EGIB zapewniały przeprowadzenie procesu

aktualizacji z zachowaniem historii zmian danych (zapisaniem poprzedniej i aktualnej wersji obiektu). Każdy obręb należy zaimportować osobną zmianą.

Wykonawca wykona kontrole wskazane przez zamawiającego (kontrola pokrycia obszarów, wolnych i zdublowanych punktów, rozliczenia klasoużytków, itp.) i zamknie zmianę w obecności zamawiającego.

31. Wykonawca usunie z rastrowej części hybrydowej mapy zasadniczej zastąpione postacią wektorową lub już nieistniejące budynki, działki i użytki – ich kontury i oznaczenia. Kontury na mapie rastrowej wykonawca pozostawi w miejscach, gdzie przy ich usuwaniu byłoby możliwe uszkodzenie obrazu pozostałej treści mapy (np. uzbrojenia). Wykonawca wykona to w ustalonym ze starostą terminie (wykonawca nie aktualizuje rastrów, które otrzymał na początku wykonywania pracy, starosta ponownie wyda wykonawcy aktualizowane na bieżąco rastry, na okres maksymalnie 20 dni kalendarzowych).
32. Wykonawca przekaze zamawiającemu:
- a) operaty techniczne zawierające rezultaty prac geodezyjnych (dla każdego obrębu odrębnie);
 - b) zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB uwierzytelnione podpisem elektronicznym osoby upoważnionej przez wykonawcę;
 - c) inne dokumenty wymienione w warunkach technicznych.
33. Po pomyślnym zakończeniu prac, o których mowa powyżej (po pozytywnej ocenie rezultatów prac przez komisję odbioru), Wykonawca pisemnie poinformuje zamawiającego o zakończeniu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac

Wyszczególnione w rozdziale IV prace, zostaną wykonane w trzech etapach.

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-9.

Termin realizacji I etapu: 6 miesięcy od podpisania umowy. Zamawiający zastrzega, że min. 80% etapu I wykonawca wykona w terminie do 25 listopada 2022r.

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.10-27.

Termin realizacji II etapu: 16 miesięcy od podpisania umowy.

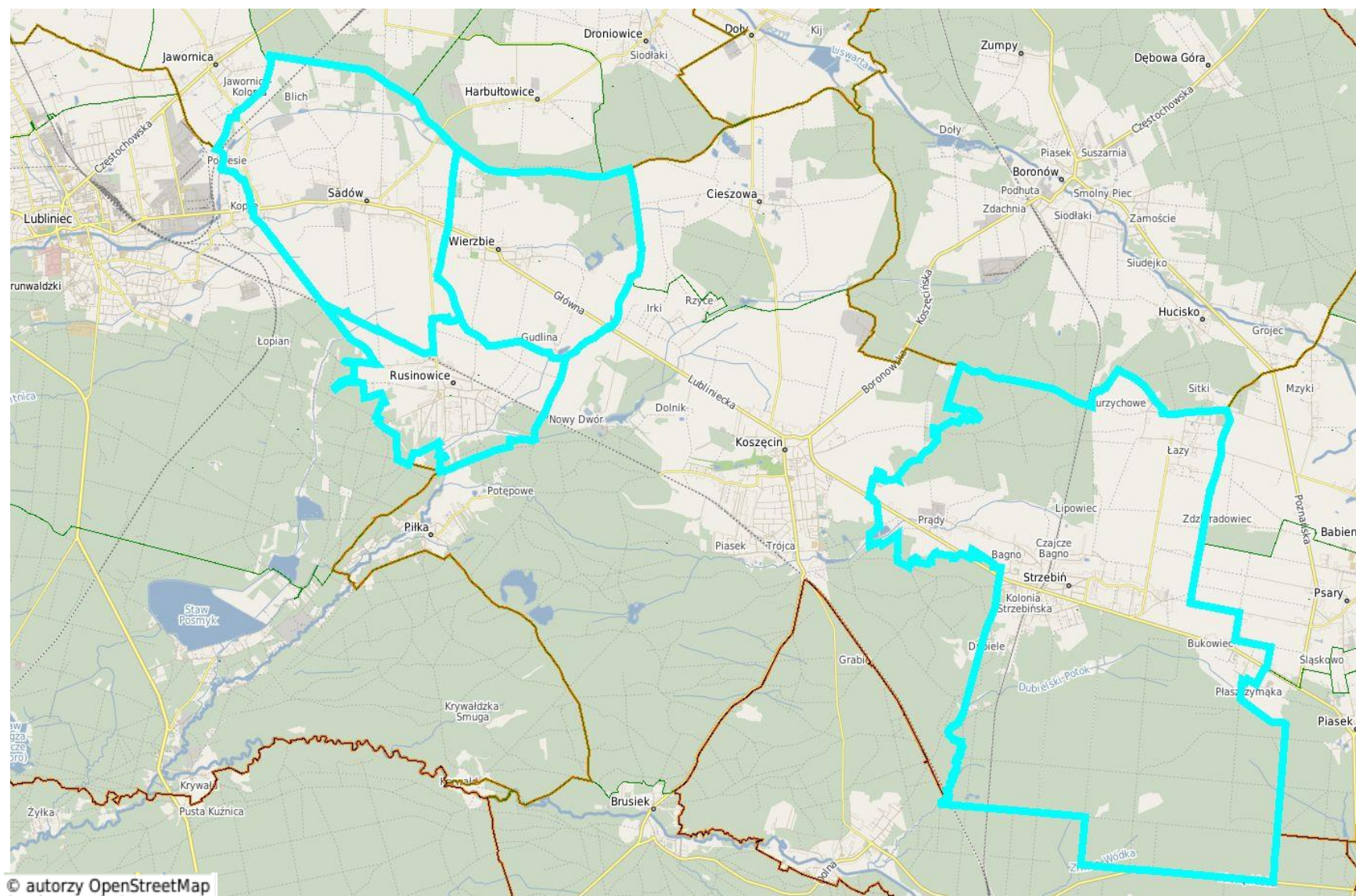
Etap III – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.28-32.

Termin realizacji III etapu: **18 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 21 dni roboczych.

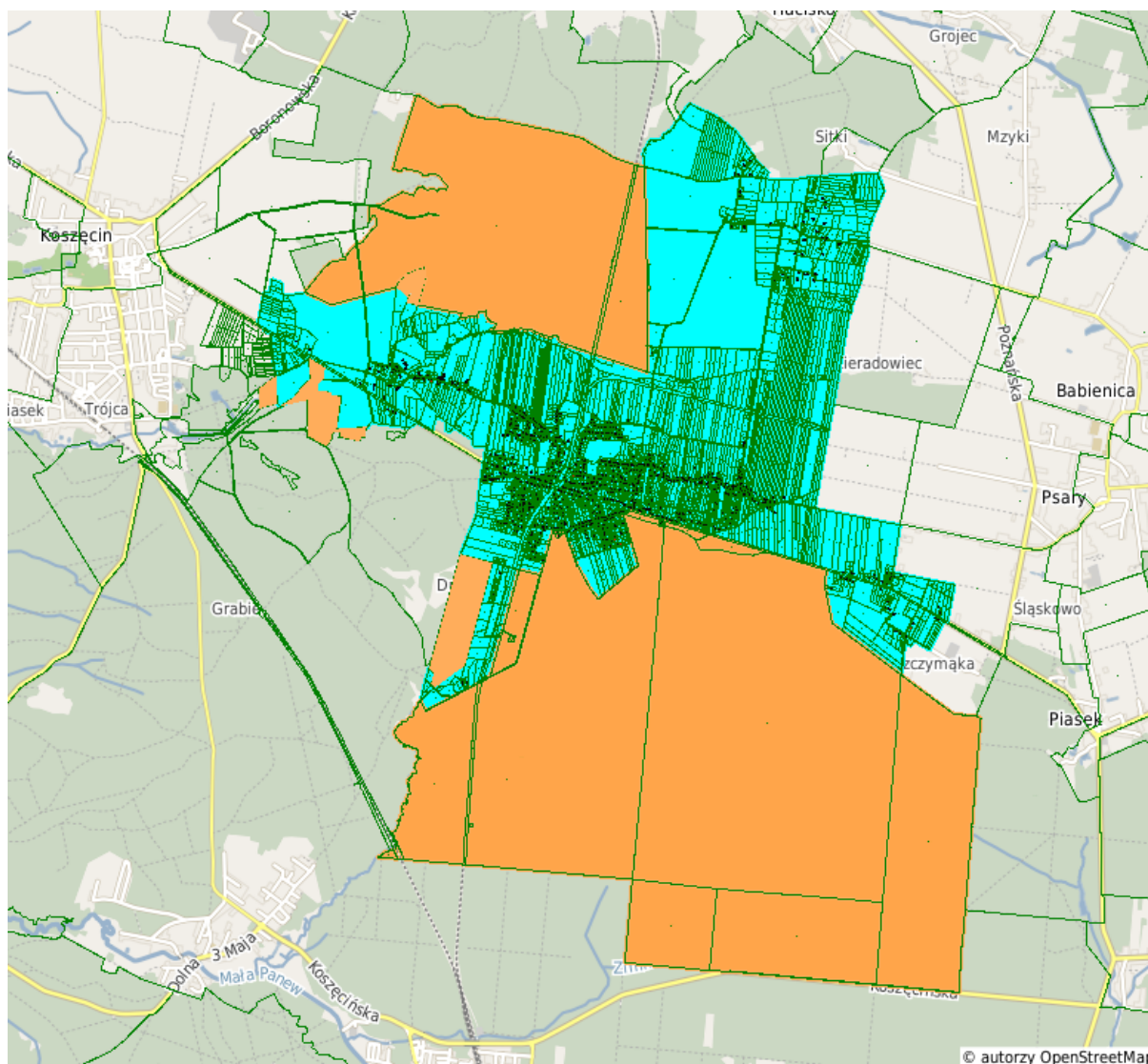
Obszar opracowania

załącznik nr 1



Obręb Strzebiń

załącznik nr 2



- kolor niebieski - obszar „A” - objęty nakładką (nowa ewidencja zakładana w latach 80-tych)
- kolor pomarańczowy – obszar „B”

Załącznik nr 3

Wyniki analizy materiałów PZGiK

Lp.	Nr ewidencyjny materiału zasobu (nr teczki)	ROK	Nr ewidencyjny pracy geodezyjnej	rodzaj materiału ¹⁾	Materiał nadaje się do wykorzystania:			Określenie zakresu wykorzystania materiału, w przypadku, gdy materiał nadaje się do wykorzystania w części lub uzasadnienie uznania materiału za nieprzydatny do wykorzystania	Uwagi
					tak	w części	nie		

Analizę przeprowadził w okresie od do
....., nr uprawnień
/ imię i nazwisko/

.....
/podpis/

¹⁾ Należy określić rodzaj materiału, np. operat techniczny założenia EGIB, operat techniczny odnowienia EGIB, operat techniczny scalenia gruntów, operat techniczny wymiany gruntów, operat techniczny podziału nieruchomości, operat techniczny aktualizacji mapy zasadniczej, mapa zasadnicza, mapa scaleniowa.