

**PROJEKT UMOWY NR RZP.272.20.2022**

zawarta w Lublińcu w dniu ..... 2022r. pomiędzy:

Powiatem Lublinieckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, w imieniu którego działają:

1. ....,

2. ....

zwanym w dalszej części umowy zamawiającym

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy wykonawcą

*Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie przeprowadzone w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 - 296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.*

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Bieżące utrzymanie dróg powiatowych na terenie powiatu lublinieckiego w gminach: Boronów, Ciasna, Herby, Kochanowice, Koszęcin, Lubliniec i Pawonków w 2022 r.”**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiOR) stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w STWiOR.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia badania materiałów oraz pomiarów i badań wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR.

**§ 3**

1. Zakres prac na danym odcinku drogi będzie zlecany w imieniu zamawiającego każdorazowo przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót. Zlecenie może być przekazane pisemnie na adres wykonawcy, pocztą elektroniczną (na adres wskazany w § 8 ust. 2) lub telefonicznie.
2. Przystąpienie wykonawcy do rozpoczęcia robót na danym odcinku drogi nastąpi w terminie 7 dni od daty przekazania zlecenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wraz ze zleceniem otrzyma od przedstawiciela zamawiającego przedmiar robót, o ile charakter zleconych robót wymaga takiego przedmiaru.
4. Termin wykonania zakresu robót objętego danym przedmiarem określony zostanie każdorazowo w zleceniu wykonania robót.
5. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji o sytuacjach mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, w szczególności awarie i uszkodzenia powodujące zagrożenie dla życia lub mienia, wykonawca zobligowany jest do podjęcia działań eliminujących zagrożenia w czasie nie dłuższym niż ..... **godzina**, od momentu otrzymania zlecenia elektronicznie lub telefonicznie. Zlecenie telefoniczne w dniu wolnym od pracy będzie dodatkowo potwierdzone przez zamawiającego elektronicznie w najbliższym dniu roboczym.
6. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania**

**umowy do dnia 31 grudnia 2022r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania.**

#### **§ 4**

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn robót faktycznie wykonanych i odebranych przez zamawiającego oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie może przekroczyć zgodnie z ofertą wykonawcy kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).**
3. Zamawiający przewiduje możliwość:
  - 1) ograniczenia zakresu robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym. Wykonawcy w tych warunkach nie przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za zaniechany zakres robót,
  - 2) zmiany ilości robót w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego do rzeczywistych potrzeb ustalonych w oparciu o prowadzone na bieżąco przeglądy stanu dróg powiatowych i wynikające stąd potrzeby, z zastrzeżeniem że nie zostanie przekroczone wynagrodzenie, o którym mowa ust. 2.
4. Zamawiający deklaruje, że w związku z możliwością ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego, jego minimalna wartość wyniesie 80 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 2 w przypadkach, o których mowa w ust. 3 oraz w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

#### **§ 5**

1. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych na podstawie protokołu odebranych robót wraz z potwierdzonym przez osobę wyznaczoną przez zamawiającego do nadzorowania robót zestawieniem ilości i wartości wykonanych robót sporządzonym przez wykonawcę.
2. Faktury wykonawca wystawi na:  
**Powiat Lubliniecki, ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec, NIP: 5751885800.**
3. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie zamawiającego.
4. Faktury płatne będą przez zamawiającego w terminie 30 dni licząc od daty ich otrzymania pod warunkiem uregulowania (zapłaty) przez wykonawcę wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia przez wykonawcę do realizacji zamówienia podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
  - 1) kopię wystawionych przez podwykonawców faktur i dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z tych faktur,
  - 2) oświadczenie podwykonawców, że wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia danej faktury przez wykonawcę lub oświadczenie woli dotyczące wartości rozbieżności wynikłych przy odbiorze (protokół rozbieżności).
7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Kwota określająca wartość rozbieżności zostaje przez zamawiającego zatrzymana.
8. W przypadku uchylania się przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych

- podwykonawcy.
11. Wykonawca ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  15. Zapłata przez zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

## § 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile wykonawca zamiar zlecenia robót podwykonawcy zgłosi zamawiającemu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Niezgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej, o których mowa w ust. 4, w ciągu 14 dni do przedłożonego przez wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia w zakresie robót budowlanych przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia sprzeciwu w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia zamawiającemu w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni

od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
13. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą.
14. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu w formie pisemnej zgody zamawiającego w terminie 14 dni od złożenia propozycji zmiany.
15. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## **§ 7**

1. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniami zamawiającego i odpowiednimi przepisami prawa,
  - 2) opracowanie na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem opinii oraz uzyskanie zatwierdzenia,
  - 3) oznakowanie terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
  - 4) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
  - 5) zabezpieczenie znajdującego się na terenie budowy sprzętu i materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
  - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy,
  - 7) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań wykonawcy,
  - 8) stała współpraca z zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 9) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami,
  - 10) informowanie osoby wyznaczonej do nadzorowania robót o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 11) niezwłoczne informowanie zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 12) skompletowanie i przedstawienie osobie wyznaczonej do nadzorowania robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 13) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - 1) za szkody i zniszczenia spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe w trakcie wykonywania zleconych zadań,
  - 2) wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

2. Przedstawicielem wykonawcy w zakresie robót budowlanych jest: .....  
tel. .... e-mail .....
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany wykonawca powiadomi zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 9

1. Zamawiający wyznacza do nadzorowania robót:
  - 1) **Marka Wręczyckiego** – Naczelnika Wydziału Komunikacji, Drogownictwa i Transportu  
tel. 694 011 049  
e-mail [wk@lubliniec.starostwo.gov.pl](mailto:wk@lubliniec.starostwo.gov.pl)
  - 2) **Pawła Wojtala** – Inspektora w Wydziale Komunikacji, Drogownictwa i Transportu  
tel. 602 555 788  
e-mail [p.wojtal@lubliniec.starostwo.gov.pl](mailto:p.wojtal@lubliniec.starostwo.gov.pl)
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 10

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy – wynikający z ostatniego zlecenia) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiOR.
2. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o zakończeniu robót wynikających z poszczególnego zlecenia i gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni od zakończenia tych robót.
3. Zamawiający dokona odbioru częściowego przedmiotu zlecenia w ciągu 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

## § 11

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót:
  - 1) frezowaniem nawierzchni bitumicznych,
  - 2) rozścielaniem mas bitumicznych,
  - 3) zagęszczaniem warstw konstrukcyjnych jezdni i poboczy,
  - 4) wykonywaniem prac ziemnych koparkami przedsiębiorczymi.
2. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w szczególności:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty  
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 umowy, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 5 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace zgodnie z zakresem przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru robót. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze robót wad, bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia potwierdzenia usunięcia wad.
4. Okres rękojmi za wady na wykonane prace zgodnie z zakresem przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy od dnia następnego po dokonaniu odbioru robót i biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania, jeżeli zamawiający zgłosił wykonawcy istnienie wady w okresie ich obowiązywania.
6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - 1) na każde żądanie zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego wad,
  - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz okresu udzielonej gwarancji jakości,
  - 3) na uzasadniony wniosek wykonawcy.
7. W każdym przypadku koszt przygotowania organizacji przeglądów ponosi wykonawca.
8. W przypadku niestawienia się wykonawcy w ustalonym miejscu i terminie przeglądu zamawiający uprawniony jest do dokonania przeglądu jednostronnie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zawiadamiając zamawiającego o terminie ich usunięcia. Termin przystąpienia do usuwania wad, w uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
11. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez zamawiającego, to zamawiający może:
  - 1) usunąć je na koszt wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub,
  - 2) naliczyć wykonawcy karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.
12. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na czas określony w ust. 2.
13. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz prowadzonymi robotami na czas realizacji robót objętych umową i przedłożenia zamawiającemu dowodów zawarcia tych umów w postaci polis ubezpieczeniowych, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

3. W przypadku upływu terminu ważności dokumentu wymienionego w ust. 1 w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązuje się bez wezwania zamawiającego do przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczeniowej na dalszy okres aż do zakończenia prac, najpóźniej w dniu ustania ważności dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizowaniem umowy, a szkodą wyrządzoną osobie trzeciej.

## § 14

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania robót, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 – z wyjątkiem wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w wysokości 5 000 zł z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
    - b) nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy,
  - 6) w przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, a umożliwiających eksploatację obiektu, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wadliwie wykonanego elementu,
  - 7) w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 10 dni, z wyjątkiem wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy następny dzień,
  - 8) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek ze zleceń, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za każdą godzinę zwłoki.
2. Kary umowne wymienione w § 14 ust. 1 obciążające wykonawcę naliczane będą z każdego tytułu w przypadku jego zaistnienia.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 2 umowy. Kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn zależnych od wykonawcy, w szczególności z przyczyn, o których mowa w § 15 umowy.
4. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez zamawiającego, wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
5. Zamawiający może naliczyć kary umowne z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 czynności. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 minimalnego wynagrodzenia za pracę (ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) za każdy przypadek (za każdą osobę) niespełnienia wymagań, o których mowa w § 11.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 2.

8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy. Pozostała należność z tego tytułu (nie zaspokojona na skutek potrącenia) zostanie przez wykonawcę wpłacona na rachunek zamawiającego w terminie 14 dni od dnia odebrania przez wykonawcę zawiadomienia o naliczeniu tej kary na numer rachunku bankowego wskazany przez zamawiającego w zawiadomieniu. Zamawiający nie będzie korzystał z uprawnienia do potrącenia, o którym mowa powyżej w czasie obowiązywania zakazu wynikającego z art. 15 r<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, w tym okresie naliczenie kary umownej nastąpi poprzez wystawienie noty księgowej.

## **§ 15**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
3. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni lub od dnia otrzymania polecenia od zamawiającego,
  - 2) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
  - 3) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wymaganiami STWiOR, wskazaniami zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 4) wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy (np. gdy zleca wykonanie robót podwykonawcy bez zgody zamawiającego).
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o naruszeniach uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego, wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez uprawnionego pracownika zamawiającego stanowi podstawę rozliczenia między stronami.
7. Jeżeli wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości wykonawcy.
8. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy skorzysta z instytucji kar umownych, o których mowa w § 14 oraz gwarancji, o której mowa w § 12 i ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 - za roboty wykonane i przyjęte inwentaryzacją robót według stanu na dzień odstąpienia.
9. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 16**

Wykonawca oświadcza, że realizując zamówienie spełni wymagania przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu art.2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu zamówienia będzie wynosił co najmniej 10%.

## **§ 17**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 oraz § 9 ust. 2, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie

a wobec braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

### § 18

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(data i podpis)

.....  
(data i podpis)

Sporządziła: Ewelina Szkamruk – Inspektor w Referacie ds. Zamówień Publicznych

Projekt umowy uwzględnia istotne postanowienia umowy przekazane z wnioskiem o wszczęcie postępowania.