

POWIAT LUBLINIECKI

ul. Paderewskiego 7

tel.: (34) 35 10 500

sekretariat@lubliniec.starostwo.gov.pl



Lubliniec, dnia 03 lipca 2023r.

***Do wszystkich wykonawców biorących udział
w postępowaniu pn. Wykonanie robót
budowlanych dla zadania pn.
„Utworzenie powiatowego Środowiskowego
Domu Samopomocy w Lublińcu, ul. E. Cyrana 10”***

Wyjaśnienia treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, iż wykonawca zwrócił się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Poniżej przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniem:

Pytanie nr 4:

Zakres i ilości wyposażenia elementów sanitarnych wyszczególnionych w opisie do projektu nie pokrywa się z pozycjami wprowadzonymi w przedmiarach. Prosimy o korektę.

Odpowiedź:

Ilość sanitariatów oraz materiałów należy przyjmować z projektu (opis oraz rysunki), przedmiar jest elementem pomocniczym i tak należy go traktować.

Pytanie nr 5:

W opisie projektu jest mowa o identyfikacji pomieszczeń zawierających numerację i opisy pomieszczeń. Brak informacji na temat formy jaką mają przyjąć. Czy mają być malowane, czy w formie tabliczek plastikowych lub metalowych? Brak również adekwatnej pozycji w przedmiarach. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć montaż tabliczek z numerem pomieszczenia, nazwą pomieszczenia w języku polskim oraz nazwą pomieszczenia w języku Breila. Tabliczki mocowane mechanicznie do ściany. Wymiar tabliczki będzie zależny od ilości treści zawartej na tabliczce. Treść i styl czcionki tabliczek uzgodnić z zamawiającym. Wymiary tabliczek ok. 10x20cm. Dwukolorowe – jasne tło, ciemne litery. Materiał: szczotkowane aluminium o grubości min. 2mm.

Pytanie nr 6:

Realizacja warstw podłogowych w odpowiedzi z dnia 29.06.23r. nie została do końca wyjaśniona, przy zastosowaniu izolacji z płyty PIR (zamiast styropianu gr. 12 cm) grubość izolacji termicznej wyniesie co najmniej 6 cm, co razem z wylewką i okładziną daje około 14 cm. Proszę o informację:

- a) Czy zmiana grubości izolacji z 12 cm na 6cm spowoduje, że poziom posadzki będzie zgodny z pomieszczeniami „DPS”? (Wykonawcy trudno było ocenić bez wykonania stosownych pomiarów „na oko” w trakcie wizji lokalnej)
- b) Jeśli nie wystarczy i wyniknie konieczność obniżenia poziomu chudego betonu, proszę o informację jaki zakres dodatkowo należy przyjąć, np. rozbiórka izolacji i utylizacja, kiedyś stosowało się papy izolacyjne na lepiku, frezowanie lub rozbiórka chudego betonu (jaka jest grubość)?, itd.



Odpowiedź:

Należy ująć w wycenie wszystkie roboty budowlane jakie są niezbędne do realizacji prac oraz wynikają z prawidłowej technologii wykonania robót budowlanych. Wylewka pozostaje bez zmian, zmniejsza się wyłącznie sumaryczna grubość warstw, poziom posadzki należy zachować w sposób istniejący oraz nawiązujący do pomieszczeń DPS. Jeżeli wykonawca zdecyduje się na zastosowanie innej izolacji niż w projekcie - 12 cm styropianu - winien dostosować warstwy poprzez ich odpowiednie podniesienie do istniejącego poziomu posadzki w DPS Kombatant.

Pytanie nr 7:

Drzwi wewnętrzne płytowe jakie mają mieć wypełnienie – plaster miodu czy płyta wiórowo – otworowa?

Odpowiedź:

Należy wycenić płytę wiórowo-otworową.

Pytanie nr 8:

Prosimy również o doprecyzowanie wielkości okładzin z płytek, w przedmiarze poz. 37 i 40 są inne jak w STWiOR SST 9.0.

Odpowiedź:

Wykonać płytki w rozmiarach 60x60cm na posadzce jak i na ścianach.

Pytanie nr 9:

W czyjej gestii jest demontaż starej instalacji oraz wyprogramowanie czujek SSP? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

W przedmiarze ujęto demontaż czujek – poz. 1 pkt. 6. Leży to w gestii wykonawcy.

Pytanie nr 10:

Czy są grzejniki mają być dolno czy boczno zasilane? Z przedmiaru wynika, że są to grzejniki boczno zasilane a z projektu, że są dolno zasilane.

Odpowiedź:

Grzejniki z zasilaniem dolnym, zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Pytanie nr 11:

Czy użytkownik wie jaka jest budowa posadzki w budynku ? (szlichta i suprema? grubości warstw?)

Odpowiedź:

Ze względu na ciągłe użytkowanie obiektu nie wykonywano odkrywek w istniejących pomieszczeniach w zakresie posadzek. W dokumentacji uwzględniono rozbiórkę warstwy wykończeniowej (tj. płytki ceramiczne i wykładziny), a także warstwy posadzki betonowej. W przypadku odkrycia innych warstw do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie ich rozbiórki, wywozu i ewentualnej utylizacji w ramach wynagrodzenia umownego.

Pytanie nr 12:

Proszę dokładnie scharakteryzować wymagania dot. stolarki drzwiowej.

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Dodatkowo informuję, że drzwi mają być pełne, bez doświetleń, z wypełnieniem z płyt wiórowo-otworowej. Kolor: biały bez przetłoczeń.



Pytanie nr 13:

Przedmiar nie obejmuje pozycji (np brak studzienki kanalizacyjnej czy korytowania pod kostkę brukową) czy te roboty dopisać do kosztorysu?

Odpowiedź:

Należy ująć w wycenie wszystkie roboty budowlane jakie są niezbędne do realizacji prac oraz wynikają z prawidłowej technologii wykonania robót budowlanych. Wycena ofertowa obejmuje wynagrodzenie ryczałtowe i należy przewidzieć wszelkie niezbędne koszty do prawidłowej realizacji robót. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia oznacza, że (co do zasady) nie podlega ono ani podwyższeniu ani obniżeniu. I to niezależnie od faktycznych kosztów wykonania robót budowlanych. Takie wynagrodzenie ma zatem charakter sztywny. Załączony do SWZ przedmiar stanowi tylko dokument pomocniczy i wszelkie koszty należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 14:

Czy nowe ścianki działowe będą tynkowane?

Odpowiedź:

Projekt przewiduje ścianki z pustaków gipsowych nie wymagających tynkowania.

Pytanie nr 15:

Czy drzewo rosnące w miejscu podjazdu do budynku jest przeznaczone do wycięcia? Jeśli tak to przez kogo?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wycinki drzew.

Pytanie nr 16:

Czy nr pomieszczeń jest w zakresie zadania? (tabliczki z nr drzwi).

Odpowiedź:

Należy przewidzieć montaż tabliczek z numerem pomieszczenia, nazwą pomieszczenia w języku polskim oraz nazwą pomieszczenia w języku Breila. Tabliczki mocowane mechanicznie do ściany. Wymiar tabliczki będzie zależny od ilości treści zawartej na tabliczce. Treść i styl czcionki tabliczek uzgodnić z zamawiającym. Wymiary tabliczek ok. 10x20cm. Dwukolorowe – jasne tło, ciemne litery. Materiał: szczotkowane aluminium o grubości min. 2mm.

Pytanie nr 17:

Na projekcie trasy przebiegu kanalizacji sanitarnej zewnętrznej (w pobliżu podłączenia nowej instalacji z już istniejącą) jest kanał ciepłowniczy, pytanie: czy została określona głębokość kanału i czy nie będzie kolizji z nowoprojektowaną siecią kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź:

Nie określono głębokości kanału. Wykonawca wykona roboty ziemne z należytą ostrożnością i pod nadzorem służb administratora sieci ciepłowniczej.

Pytanie nr 18:

Czy kanał techniczny wewnątrz budynku podlega remontowi w zakresie zadania? Czy jest znana jego głębokość- czy nie będzie przeszkadzał w wykonaniu nowych warstw posadzki?

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje remontu kanału, warstwy posadzkowe w obrębie kanału dostosować do poziomów. Głębokość kanału ok. 80 cm. Zdjęcia kanału:



Pytanie nr 19:

Proszę scharakteryzować rodzaj i wielkość płytek ściennych.

Odpowiedź:

Wykonać płytki ceramiczne/gresowe o wymiarach 60x60cm.



Pytanie nr 20:

Czy w zakresie prac są instalacje ochrony p.poż?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się nowych instalacji ppoż., ze względu na zwiększenie ilość pomieszczeń przewiduje się wyłączenie instalację czujek dymu zgodnie z projektem.

