

PROJEKT UMOWY NR RZP.272.21.2024

zawarta w Lublińcu w dniu 2024r. pomiędzy:

Powiatem Lublinieckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, w imieniu którego działają:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy zamawiającym
a

.....
reprezentowanym przez:

1.
- zwanym w dalszej części umowy wykonawcą

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie przeprowadzone w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 - 296 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Bieżące utrzymanie dróg powiatowych na terenie powiatu lublinieckiego w gminach: Boronów, Ciasna, Herby, Kochanowice, Koszęcin, Lubliniec i Pawonków.”**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiOR) stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w STWiOR.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia badania materiałów oraz pomiarów i badań wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR.

§ 3

1. Zakres prac na danym odcinku drogi będzie zlecany w imieniu zamawiającego każdorazowo przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót. Zlecenie może być przekazane pisemnie na adres wykonawcy, pocztą elektroniczną (na adres wskazany w § 9 ust. 2) lub telefonicznie.
2. Przystąpienie wykonawcy do rozpoczęcia robót na danym odcinku drogi nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania zlecenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wraz ze zleceniem otrzyma od przedstawiciela zamawiającego przedmiar robót, o ile charakter zleconych robót wymaga takiego przedmiaru.
4. Termin wykonania zakresu robót objętego danym przedmiarem określony zostanie każdorazowo w zleceniu wykonania robót.
5. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji o sytuacjach mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, w szczególności awariach lub uszkodzeniach powodujących zagrożenie dla życia lub mienia, wykonawca zobligowany jest do podjęcia działań eliminujących zagrożenia w czasie nie dłuższym niż
godzin/godzina od momentu otrzymania zlecenia elektronicznie lub telefonicznie. Zlecenie telefoniczne w dniu wolnym od pracy będzie dodatkowo potwierdzone przez zamawiającego elektronicznie w najbliższym dniu roboczym.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia 02 stycznia 2025 r. do dnia 30 listopada 2026 r.

§ 5

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn robót faktycznie wykonanych i odebranych przez zamawiającego oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
2. **Strony ustalają, że wynagrodzenie kosztorysowe wykonawcy wynosi zgodnie ze złożoną ofertą zł brutto.**
3. Ostateczne wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych prac potwierdzonych częściowymi protokołami odbioru, poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
4. Zamawiający deklaruje, że w związku z możliwością ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego, jego minimalna wartość wyniesie 80 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2.

§ 6

1. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych na podstawie protokołu odebranych robót wraz z potwierdzonym przez osobę wyznaczoną przez zamawiającego do nadzorowania robót zestawieniem ilości i wartości wykonanych robót sporządzonym przez wykonawcę. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50 % wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Płatnikiem faktury VAT jest **Powiat Lubliniecki, ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec, NIP: 5751885800.**
3. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie zamawiającego.
4. Faktury płatne będą przez zamawiającego w terminie do 21 dni licząc od daty ich otrzymania pod warunkiem uregulowania (zapłaty) przez wykonawcę wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia przez wykonawcę do realizacji zamówienia podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
 - 1) kopię wystawionych przez podwykonawców faktur i dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z tych faktur,
 - 2) oświadczenie podwykonawców, że wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia danej faktury przez wykonawcę lub oświadczenie woli dotyczące wartości rozbieżności wynikłych przy odbiorze (protokół rozbieżności).
7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Kwota określająca wartość rozbieżności zostaje przez zamawiającego zatrzymana.
8. W przypadku uchylania się przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
11. Wykonawca ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności

bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
15. Zapłata przez zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
16. Zamawiający dopuszcza przekazanie faktury w formie:
 - 1) papierowej,
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zwanej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym z dnia 09 listopada 2018 roku. Otrzymywanie innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem platformy PEF, w tym faktur korygujących wymaga zgody stron umowy,
 - 3) elektronicznej.
17. Zamawiający informuje, że adresem e – mail właściwym do przesyłania faktur, o których mowa w ust. 16 pkt 3) jest: sekretariat@lubliniec.starostwo.gov.pl.
18. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wykonawca zdeklaruje zamawiającemu wybraną formę przekazywania faktur. Wykonawca może wybrać wyłącznie jedną formę składania faktur stosując ją konsekwentnie w czasie realizacji umowy niezależnie od liczby wystawianych faktur i dokonanych płatności. W przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesyłanie faktur w wybranej formie możliwe jest przesłanie faktury w innej formie w tym papierowej pod warunkiem poinformowania o tym zamawiającego.
19. W treści ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, oprócz elementów wymaganych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług wykonawca zobowiązuje się umieścić:
 - 1) numer umowy zamówienia publicznego,
 - 2) dane dotyczące odbiorcy płatności.
20. Zapłata należności z tytułu wystawionych faktur dokonywana będzie przez zamawiającego przelewem na konto wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile wykonawca zamiar zlecenia robót podwykonawcy zgłosi zamawiającemu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Niezgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej, o których mowa w ust. 4, w ciągu 14 dni do przedłożonego przez wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia w zakresie robót budowlanych przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia sprzeciwu w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia zamawiającemu w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
13. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą.
14. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu w formie pisemnej zgody zamawiającego w terminie 14 dni od złożenia propozycji zmiany.
15. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 8

1. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniem zamawiającego i odpowiednimi przepisami prawa,

- 2) opracowanie na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem opinii oraz uzyskanie zatwierdzenia,
 - 3) oznakowanie terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
 - 4) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
 - 5) zabezpieczenie znajdującego się na terenie budowy sprzętu i materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy,
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań wykonawcy,
 - 8) stała współpraca z zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami,
 - 10) informowanie osoby wyznaczonej do nadzorowania robót o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 11) niezwłoczne informowanie zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 12) skompletowanie i przedstawienie osobie wyznaczonej do nadzorowania robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 13) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
 - 14) terminowe rozpoczynanie wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- 1) za szkody i zniszczenia spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe w trakcie wykonywania zleconych zadań,
 - 2) wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Przedstawicielem wykonawcy w zakresie robót budowlanych jest:
tel., e-mail
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany wykonawca powiadomi zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający wyznacza do nadzorowania robót:
 - 1) Łukasz Jędryka – Naczelnik Wydziału w Wydziale Komunikacji, Drogownictwa i Transportu, tel. 574 651 061, e-mail: l.jedryka@lubliniec.starostwo.gov.pl.
 - 2) Sebastian Michoń – Pomoc techniczna w Wydziale Komunikacji, Drogownictwa i Transportu, tel. 602 555 788, e-mail: s.michon@lubliniec.starostwo.gov.pl.
 - 3) Katarzyna Moj – Rydzewska – inspektor w Wydziale Komunikacji, Drogownictwa i Transportu, tel. 530 098 514, e-mail: k.moj-rydzewska@lubliniec.starostwo.gov.pl.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy – wynikający z ostatniego zlecenia) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiOR.
2. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o zakończeniu robót wynikających z poszczególnego zlecenia i gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni od zakończenia tych robót.
3. Zamawiający dokona odbioru częściowego przedmiotu zlecenia w ciągu 7 dni od zawiadomienia

o gotowości do odbioru.

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót.
2. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 umowy, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 4 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace zgodnie z zakresem przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru robót. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze robót wad, bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia potwierdzenia usunięcia wad.
4. Okres rękojmi za wady na wykonane prace zgodnie z zakresem przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy od dnia następnego po dokonaniu odbioru robót i biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania, jeżeli zamawiający zgłosił wykonawcy istnienie wady w okresie ich obowiązywania.
6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 1) na każde żądanie zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego wad,
 - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 3) na uzasadniony wniosek wykonawcy.
7. W każdym przypadku koszt przygotowania organizacji przeglądów ponosi wykonawca.
8. W przypadku niestawienia się wykonawcy w ustalonym miejscu i terminie przeglądu

zamawiający uprawniony jest do dokonania przeglądu jednostronnie.

9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zawiadamiając zamawiającego o terminie ich usunięcia. Termin przystąpienia do usuwania wad, w uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
11. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez zamawiającego, to zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub,
 - 2) naliczyć wykonawcy karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.
12. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na czas określony w ust. 2.
13. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz prowadzonymi robotami na czas realizacji robót objętych umową i przedłożenia zamawiającemu dowodów zawarcia tych umów w postaci polis ubezpieczeniowych, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
3. W przypadku upływu terminu ważności dokumentu wymienionego w ust. 1 w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązuje się bez wezwania zamawiającego do przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczeniowej na dalszy okres aż do zakończenia prac, najpóźniej w dniu ustania ważności dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizowaniem umowy, a szkodą wyrządzoną osobie trzeciej.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania robót, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 – z wyjątkiem wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych potwierdzonych przez osobę wyznaczoną przez zamawiającego do nadzorowania robót, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w wysokości 5 000 zł z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

- o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 5) z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 6) 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 3.
 - 7) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy,
 - 8) w przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, a umożliwiających eksploatację przedmiotu zamówienia, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wadliwie wykonanego elementu,
 - 9) w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 10 dni, z wyjątkiem wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych potwierdzonych przez osobę wyznaczoną przez zamawiającego do nadzorowania robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy następny dzień,
 - 10) za zwłokę w wykonaniu któregokolwiek ze zleceń, o których mowa w § 3 ust. 5 mowy, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdą godzinę zwłoki.
 - 11) 2% wynagrodzenia brutto należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, liczony od dnia następnego po terminie, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 6), z tytułu braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 6).
2. Kary umowne wymienione w § 15 ust. 1 obciążające wykonawcę naliczane będą z każdego tytułu w przypadku jego zaistnienia.
 3. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez zamawiającego, wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
 4. Zamawiający może naliczyć kary umowne z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 minimalnego wynagrodzenia za pracę (ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) za każdy przypadek (za każdą osobę) niespełnienia wymagań, o których mowa w § 12.
 5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 2.
 7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy. Pozostała należność z tego tytułu (nie zaspokojona na skutek potrącenia) zostanie przez wykonawcę wpłacona na rachunek zamawiającego w terminie 14 dni od dnia odebrania przez wykonawcę zawiadomienia o naliczeniu tej kary na numer rachunku bankowego wskazany przez zamawiającego w zawiadomieniu.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności zawartych w tym paragrafie:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - a) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony przez zamawiającego na etapie złożenia oferty, w konsekwencji w kosztorysie wynikający z ich zaniechania i wystąpieniu okoliczności, o których mowa w umowie,
 - b) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz niższa niż 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami

- wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od zamawiającego jak i od wykonawcy, co może nastąpić m.in. w przypadku:
- a) nieterminowego przekazania miejsca realizacji robót budowlanych;
 - b) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub w dokonaniu bądź zaniechaniu określonych czynności przez właściwy organ administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) niemożności realizacji robót ze względu na fakt, iż przepisy prawne uniemożliwiają ich realizację lub nakazują ich wstrzymanie lub z powodu braku dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy;
 - d) konieczności realizacji robót zamiennych, których wykonanie wpływa na termin realizacji zamówienia podstawowego;
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na termin realizacji zamówienia podstawowego;
 - f) wystąpienia innych okoliczności poza wynikającymi z uchybienia wykonawcy lub za które wykonawca nie jest odpowiedzialny;
 - g) gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej. Przez termin „siła wyższa” rozumie się np. akt terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, pandemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, a konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć;
 - h) wystąpienia zjawisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót;
 - i) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji;
 - j) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają realizację robót zgodnie z harmonogramem;
 - k) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót;
 - l) ukrytych wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
 - 4) Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę pod warunkiem, że kolejny podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub warunki te wykonawca spełnia samodzielnie, o ile sytuacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
 - 5) Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich, na zasobach których wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wymaganym przez zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne lub warunki te wykonawca spełnia samodzielnie.
 - 6) Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi oraz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, pod warunkiem, że zaproponowana przez wykonawcę na dane stanowisko osoba, wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
 - 7) Zamawiający dopuszcza zmiany technologiczne, w szczególności w przypadku:
 - a) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej,

w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

- b) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - c) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - d) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e) pojawienia się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - f) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
- 9) Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu płatności.
- 10) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
- 11) Zamawiający dopuszcza zmianę adresu lub innych danych identyfikujących zamawiającego i/lub wykonawcę. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
- 12) W przypadku zmian dokonywanych przez wykonawcę w zakresach stanowiących warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w zakresach, za które wykonawca uzyskał punkty w pozacenowym kryterium oceny ofert wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowana zmiana spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Opisane w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić, w drodze aneksu do umowy na umotywowany wniosek wykonawcy.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia i zgody zamawiającego.

§ 17

1. Dopuszcza się możliwość zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy, która będzie podlegać waloryzacji w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub rozliczenie wynagrodzenia w zakresie:
- 1) Wysokości stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług i będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen.
 - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w części dot. wynagrodzenia wykonawcy, powstałej w wyniku ustawowej zmiany minimalnego wynagrodzenia dla udokumentowanej przez wykonawcę ilości zatrudnionych na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen, oraz wpływ zmiany na wynagrodzenie wykonawcy.

- 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmian na wynagrodzenie wykonawcy. Każda dokonywana zmiana kwoty wynagrodzenia wykonawcy nie będzie dokonywana automatycznie, wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych obliczeń. W szczególności, w przypadku zmiany wysokości płacy minimalnej lub składek ubezpieczenia społecznego, wykonawca powinien poczynić odpowiednie wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu wszystkich niezbędnych dowodów celem zweryfikowania zasadności oraz poprawności dokonanych obliczeń. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania;
 - 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wówczas wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu wszystkich niezbędnych dowodów celem zweryfikowania zasadności oraz poprawności dokonanych obliczeń. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
 - 5) Każda ze stron umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 punktów % względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia umowy. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie zamawiającego. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w pkt. 5, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 2,5%, jednak nie więcej niż 2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 2 umowy;
 - 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3, zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku przez jedną ze stron umowy i jego akceptacja przez drugą stronę umowy.

3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie 10 % łącznej wartości umowy.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
3. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni lub od dnia otrzymania polecenia od zamawiającego,
 - 2) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
 - 3) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wymaganiami STWiOR, wskazaniem zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 4) wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy (np. gdy zleca wykonanie robót podwykonawcy bez zgody zamawiającego).
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o naruszeniach uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego, wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez uprawnionego pracownika zamawiającego stanowi podstawę rozliczenia między stronami.
7. Jeżeli wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości wykonawcy.
8. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy skorzysta z instytucji kar umownych, o których mowa w § 15 oraz gwarancji, o której mowa w § 13 i ubezpieczenia, o którym mowa w § 14 - za roboty wykonane i przyjęte inwentaryzacją robót według stanu na dzień odstąpienia.
9. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że realizując zamówienie spełni wymagania przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu art.2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu zamówienia będzie wynosił co najmniej 10%.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 oraz § 10 ust. 2, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a wobec braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 21

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

Sporządziła: Adrianna Mańka – Inspektor w Referacie ds. Zamówień Publicznych
Nadzorowała: Dorota Wilk – Kierownik Referatu ds. Zamówień Publicznych

Projekt umowy zawiera istotne postanowienia umowy zawarte we wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego