

PROJEKT UMOWY NR 272.22.2024

zawarta w dniu 2024r. w Lublińcu pomiędzy:

Powiatem Lublinieckim z siedzibą w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, NIP:5751885800, REGON: 152180843, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Lublińcu, w imieniu którego działają:

1)

2)

zwanym w dalszej części umowy zamawiającym,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy wykonawcą, o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: **„Wymiana źródła ciepła w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Herbach”**.
2. Zadanie dotyczy budowy zewnętrznej kotłowni gazowej wraz z podłączeniem do sieci gazowej budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Herbach oraz likwidacją zbiornika na gaz płynny.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy został określony w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje możliwości ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania umowy.
5. Rozliczenie takich robót może odbywać się na podstawie kosztorysów przygotowanych przez zamawiającego, w oparciu o ceny jednostkowe pozycji zaniechanych z kosztorysów ofertowych wykonawcy i ilości wynikających z obmiaru nakładów rzeczowych przewidzianych do zaniechania w tych pozycjach.
6. Określenie niektórych pojęć użytych w umowie, a nie określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych:
 - 1) **roboty zamiennie** - to roboty do wykonania nie objęte kosztorysem ofertowym, lecz niewykraczające poza przedmiot zamówienia określony w CPV, wynikające z konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo budowlane.

§ 2

1. Strony ustalają, że zrealizowanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **do 60 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Przez termin „zrealizowanie przedmiotu zamówienia” należy rozumieć:
 - 1) wykonanie robót budowlanych;
 - 2) zrealizowanie przed właściwymi organami przez wykonawcę w imieniu zamawiającego ewentualnych procedur niezbędnych do zakończenia inwestycji oraz przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji powykonawczej i innych wymaganych prawem dokumentów odbiorowych;
 - 3) pisemne powiadomienie zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wymienionego w § 4 ust. 1 pkt 1) o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru;
 - 4) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag i zastrzeżeń.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przekaze inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentację powykonawczą i inne wymagane prawem dokumenty odbiorowe, co zostanie potwierdzone protokolarnie.
4. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia nastąpi do 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez zamawiającego zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru robót budowlanych nie zostaną przez wykonawcę usunięte w wyznaczonym terminie, zamawiający ma prawo zlecenia naprawy innemu podmiotowi na koszt

wykonawcy.

8. Zastępcze usunięcie wad, o którym mowa w ust. 7 nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wad.
9. W przypadku gdy wartość zastępczego usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 3, zamawiający wystawi wykonawcy notę obciążeniową na zasadach ogólnych, którą wykonawca zobowiązuje się uiścić na warunkach w niej określonych.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od ich stwierdzenia.

§ 3

Zamawiający udostępni wykonawcy miejsce realizacji robót budowlanych nie później niż do 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. Ze strony zamawiającego uprawnionym do:
 - 1) kontroli i nadzoru robót budowlanych (inspektor nadzoru inwestorskiego) będzie:
....., tel., e-mail:
 - 2) kontroli sposobu realizacji umowy w kwestiach formalnych będzie:
....., tel., e-mail:
2. Do dokonywania odbioru robót budowlanych oraz odbioru przedmiotu zamówienia ze strony zamawiającego uprawniony będzie:
....., tel., e-mail:
3. Osobą nadzorującą realizację umowy ze strony wykonawcy będzie:, tel., e-mail:
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1–3 nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie wykonawcy miejsca realizacji robót budowlanych, zgodnie z zapisami § 3;
 - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia;
 - 4) akceptowanie umów na podwykonawstwo spełniających wymagania określone w umowie.
2. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie na miejsca robót budowlanych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.;
 - 2) wykonanie oznakowania oraz zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót budowlanych na czas ich realizacji;
 - 3) sprawna organizacja i zagospodarowanie zaplecza robót budowlanych, tj. zorganizowanie zaplecza robót i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej);
 - 4) w przypadku korzystania z podwykonawców – koordynowanie robót podwykonawców, ponosząc za nich pełną odpowiedzialność;
 - 5) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
 - 6) prawidłowe prowadzenie dokumentacji robót budowlanych;
 - 7) przy realizacji zamówienia zagwarantowanie, aby wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadały dopuszczenie do obrotu oraz dokumenty potwierdzające ich zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca ww. dokumenty dostarczy zamawiającemu przy odbiorze robót budowlanych. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających potwierdzenia ich zgodności z obowiązującymi normami i dopuszczenia do obrotu;
 - 8) spełnienie wymagań dotyczących robót – wszystkie prace powinny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką

- budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami przedstawiciela zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także z pozostałymi załącznikami;
- 9) przywrócenie należytego stanu i porządku miejsca realizacji robót budowlanych, a także (w razie korzystania) dróg, chodników, nieruchomości, urządzeń, obiektów, bram, płotów, itp., które wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 10) sporządzenie instrukcji użytkowania i obsługi zamontowanych urządzeń oraz zapewnienie przeszkolenia pracowników zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wszystkich urządzeń zamontowanych w obiekcie;
 - 11) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami; wykonawca zabezpieczy teren robót budowlanych w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo użytkowników korzystających z obiektu i jego terenu w trakcie trwania robót budowlanych;
 - 12) dostarczenie gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu, w przypadku, gdy gwarancja producenta jest dłuższa niż okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę;
 - 13) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 - 14) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 15) dostarczenie, montaż, demontaż oraz wykorzystanie rusztowań, szalunków i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 16) usunięcie poza teren robót budowlanych wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót;
 - 17) przestrzeganie – jako wytwarzający odpady oraz ich posiadacz – przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach;
 - 18) zidentyfikowanie lokalizacji istniejących mediów, takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne, sieci elektryczne, alarmowe, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem robót, które mogą spowodować w nich jakąkolwiek szkodę. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody w mediach wyrządzone w okresie od przekazania terenu robót budowlanych do końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i – jeśli to konieczne – przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia spowodowane wymogiem naprawy przez wykonawcę szkód, o których mowa powyżej nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 19) zabezpieczenie i końcowe obróbki wszelkich prac związanych z ewentualnym przyłączaniem nowopowstałych instalacji i konstrukcji do już istniejących konstrukcji i instalacji w sposób umożliwiający właściwe korzystanie z tych elementów;
 - 20) prowadzenie wszelkich prac mających wpływ na funkcjonowanie budynku objętego przedmiotową inwestycją po uzgodnieniu z dyrektorem Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Herbach, w obrębie którego zlokalizowane będą roboty;
 - 21) zabezpieczenie miejsc realizowanych robót przed dostępem osób postronnych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Herbach, w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia – zarówno w trakcie realizacji robót budowlanych, jak i podczas nieobecności wykonawcy w miejscu realizacji robót;
 - 22) załatwienie wszystkich ewentualnych formalności niezbędnych do realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia oraz rozpoczęcia eksploatacji zamontowanej instalacji, w tym formalności z dostawcą gazu, Urzędem Dozoru Technicznego (jeśli dotyczy) i innymi instytucjami zewnętrznymi oraz poniesienie kosztów z tym związanych;
 - 23) wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych i/lub zakupionych przez siebie i zgodnych z dokumentacją projektową;
 - 24) zagospodarowanie na własny koszt wszystkich materiałów z rozbiórki – po wytworzeniu odpadów wykonawca staje się ich posiadaczem, zgodnie z ustawą o odpadach;
 - 25) zapewnienie w trakcie prac ciągłej dostawy wody, energii oraz odbiorów nieczystości ciekłych i umożliwienia odbioru nieczystości stałych – jeżeli prace wykonawcy będą miały wpływ na zaburzenie prawidłowości zaopatrzenia w ww. dostawy/usługi. W przypadku korzystania z mediów placówki

wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty w wysokości i formie uzgodnionej z Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Herbach w obrębie którego wykonywane będą roboty.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce realizacji robót budowlanych z chwilą przejęcia miejsca realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przygotować oraz złożyć u inspektora nadzoru inwestorskiego podczas odbioru przedmiotu zamówienia wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia (w formie pisemnej, trwale spięte oraz kopie zapisane na nośniku pendrive), a w szczególności:
 - 1) protokoły z badania materiałów lub dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania;
 - 3) projekt powykonawczy, o ile jest wymagany;
 - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (o ile będzie wymagana przepisami prawa);
 - 5) pozostałe dokumenty potwierdzające właściwą realizację przedmiotu zamówienia, w tym potwierdzenie zrealizowania przed właściwymi organami wszelkich procedur niezbędnych do zakończenia inwestycji.

Wszystkie dokumenty, o których mowa powyżej (pkt. 1)-5)) należy uporządkować, a ich wersja papierowa ma być tożsama z wersją zapisaną na nośniku pendrive (taka sama numeracja i nazewnictwo).

6. Podczas realizacji inwestycji wykonawca udostępni zamawiającemu wgląd w materiały budowlane, które będą użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca lub przedstawiciel wykonawcy zobowiązany jest do osobistego uczestnictwa w radach budowy, gdzie omawiane będą m.in. zakres realizowanych robót, tempo prac, przyczyny opóźnień i sposoby ich zapobiegania oraz powstałe problemy.
8. Radę budowy zwołuje się na wniosek przedstawiciela zamawiającego, przedstawiciela wykonawcy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wykonawca przekaze inspektorowi nadzoru inwestorskiego informację o planowanym wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż 1 dzień roboczy przed planowanym wykonaniem przedmiotowych robót.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących, w zakresie realizacji umowy, czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy, w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) inne dokumenty
–zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 3 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Strony ustalają, że umowne wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy wynosi zgodnie ze złożoną ofertą **zł brutto (słownie:**).
2. Płatności wynikające z umowy zostaną dokonane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia, w tym zrealizowaniu przed właściwymi organami przez wykonawcę w imieniu zamawiającego ewentualnych procedur niezbędnych do zakończenia inwestycji, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej przez wykonawcę w oparciu o podpisany przez wykonawcę oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, protokół odbioru przedmiotu zamówienia. W protokole odbioru przedmiotu zamówienia należy zawrzeć wyszczególnienie wykonanych elementów rozliczeniowych wraz z informacją o wartości oraz ilości wykonania danego elementu rozliczeniowego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Adres skutecznego doręczenia faktur:
Płatnik:
Powiat Lubliniecki **NIP: 5751885800**
ul. Paderewskiego 7 **REGON: 152180843**
42-700 Lubliniec
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie przez siebie inwestycji do czasu otrzymania płatności tytułem zapłaty faktury, przy uwzględnieniu ust. 3.
3. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od dnia skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury zamawiającemu.
4. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem na konto wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza przekazanie faktury w formie:
 - 1) papierowej,
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zwanej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym z dnia 09 listopada 2018 roku. Otrzymywanie innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem platformy PEF, w tym faktur korygujących wymaga zgody stron umowy,
 - 3) elektronicznej.
6. Zamawiający informuje, że adresem e-mail właściwym do przysyłania faktur, o których mowa w ust. 5 pkt 3) jest: sekretariat@lubliniec.starostwo.gov.pl.
7. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wykonawca zdeklaruje zamawiającemu wybraną formę przekazywania faktur. Wykonawca może wybrać wyłącznie jedną formę składania faktur stosując ją konsekwentnie w czasie realizacji umowy niezależnie od liczby wystawianych faktur i dokonanych płatności. W przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przysyłanie faktur w wybranej formie możliwe jest przesłanie faktury w innej formie w tym papierowej pod warunkiem poinformowania o tym zamawiającego.
8. W treści ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, oprócz elementów wymaganych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług wykonawca zobowiązuje się umieścić:
 - 1) numer umowy zamówienia publicznego,
 - 2) dane dotyczące odbiorcy płatności.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń

- podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
10. Jeżeli wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 9, zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 9, nie skutkuje niedotrzymaniem przez zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia wykonawcy do żądania odsetek.
 11. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność, stanowiących sposób rozliczenia uzyskanej przez zamawiającego dotacji na realizację zadania, którego dotyczy umowa.
 12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do zamawiającego.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po pisemnym zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 12, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT (lub rachunkiem) oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 14 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 16. Wykonawca przekazuje zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 14, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 17. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 14 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 14, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 18. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 14 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 14, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 19. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej wykonawcy od zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

20. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
21. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania zamawiającego względem wykonawcy.
22. Odpowiedzialność zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.
23. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy uprawnieni do uzyskania od zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez zamawiającego wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż zł (5% wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1 umowy) stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego z winy wykonawcy.
25. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
26. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.
27. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w i posiada NIP:

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umów z podwykonawcą i z dalszymi podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą. Umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą na roboty budowlane musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od zamawiającego przez podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w tym w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ;
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - 3) gdy ustala warunki realizacji umowy mniej korzystne niż warunki wynikające z umowy, jaką zamawiający zawarł z wykonawcą;
 - 4) gdy nie zawiera uregulowań dotyczących odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w tym odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych.
3. Jeżeli zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zamawiającemu projektu umowy, uważa się to za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 2.
6. Jeżeli zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia doręczenia zamawiającemu umowy, uważa się to za akceptację umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie wykonawcę.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) terminów realizacji, zgodnych z umową;
 - 3) wynagrodzenia i terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni;
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia na rzecz wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego na rzecz wykonawcy.
14. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, pod warunkiem zrealizowania odpowiednich czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie;
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 3) zmienić podwykonawcę pod warunkiem zrealizowania odpowiednich czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
17. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 10

1. Strony ustanawiają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty zamawiającemu kar umownych, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych (o ile termin usunięcia wad przypada na termin wykraczający poza termin wykonania przedmiotu zamówienia), przeglądzie gwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień

- zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad;
- b) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości 1% umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku gdy wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień nieuzasadnionego przestoju realizacji przedmiotu zamówienia;
 - d) w przypadku, gdy wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na pouczenia zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez zamawiającego terminie – zamawiający naliczy karę w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu;
 - e) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego lub wykonawcę z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - f) z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jej zmianę;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę;
 - i) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowy brak zmiany, o której mowa w § 9 ust. 8;
 - j) za brak uczestnictwa wykonawcy lub przedstawiciela wykonawcy w radach budowy w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieuzasadnioną nieobecność;
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający może naliczyć kary umowne z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 czynności. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 minimalnego wynagrodzenia za pracę (ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) za każdy przypadek (za każdą osobę) niespełnienia wymagań, o których mowa w § 6.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy. Pozostała należność z tego tytułu (niezaspokojona na skutek potrącenia) zostanie przez wykonawcę wpłacona na rachunek zamawiającego w terminie 14 dni od dnia odebrania przez wykonawcę zawiadomienia o naliczeniu tej kary na numer rachunku bankowego wskazany przez zamawiającego w zawiadomieniu.
6. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 50% umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności zawartych w tym paragrafie:
- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - a) konieczności realizacji robót zamiennych lub robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na wysokość wynagrodzenia.
 - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od zamawiającego jak i od wykonawcy, co może nastąpić m.in. w przypadku:

- a) nieterminowego przekazania miejsca realizacji robót budowlanych;
 - b) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub w dokonaniu bądź zaniechaniu określonych czynności przez właściwy organ administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) niemożności realizacji robót ze względu na fakt, iż przepisy prawne uniemożliwiają ich realizację lub nakazują ich wstrzymanie lub z powodu braku dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy;
 - d) konieczności realizacji robót zamiennych, których wykonanie wpływa na termin realizacji zamówienia podstawowego;
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na termin realizacji zamówienia podstawowego;
 - f) wystąpienia innych okoliczności poza wynikającymi z uchybienia wykonawcy lub za które wykonawca nie jest odpowiedzialny, w tym uniemożliwiającego zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia opóźnienia w wykonaniu przyłącza gazowego przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. na podstawie umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr 59340/08/24/W1005910/0 z dnia 20 września 2024 r.;
 - g) gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej. Przez termin „siła wyższa” rozumie się np. akt terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, pandemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, a konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć;
 - h) wystąpienia zjawisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót;
 - i) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji;
 - j) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót;
 - k) ukrytych wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji zamówienia;
 - l) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót – zmiana dopuszczalna w przypadku braku technicznych możliwości niwelacji przedmiotowych warunków atmosferycznych oraz za zgodą inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie robót zamiennych lub robót dodatkowych, na zasadach zgodnych z umową i ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę pod warunkiem, że kolejny podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub warunki te wykonawca spełnia samodzielnie, o ile sytuacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich, na zasobach, których wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wymaganym przez zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne lub warunki te wykonawca spełnia samodzielnie.
- 7) Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi oraz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, pod warunkiem, że zaproponowana przez wykonawcę na dane stanowisko osoba, wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
- 8) Zamawiający dopuszcza zmiany technologiczne, w szczególności w przypadku:
- a) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

- b) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - c) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - d) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e) pojawienia się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - f) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
- 9) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
- 10) Zamawiający dopuszcza zmianę adresu lub innych danych identyfikujących zamawiającego i/lub wykonawcę. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
- 11) W przypadku zmian dokonywanych przez wykonawcę w zakresach stanowiących warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w zakresach, za które wykonawca uzyskał punkty w pozacenowym kryterium oceny ofert wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowana zmiana spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Opisane w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić, w drodze aneksu do umowy na umotywowany wniosek wykonawcy.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, inspektor nadzoru inwestorskiego i wykonawca lub przedstawiciel wykonawcy sporządzą protokół konieczności wykonania przedmiotowych robót, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót. Jeśli na podstawie złożonej przez wykonawcę oferty nie będzie możliwości określenia kosztów, strony umowy określają, iż rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, transportu i robocizny oraz średnie koszty narzutów publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja będzie sporządzana lub/ innych ogólnie stosowanych katalogach.
4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia i zgody zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez jakichkolwiek dodatkowych roszczeń wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie;
 - 2) wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej;
 - 3) wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty i ich nie kontynuuje przez okres 5 dni roboczych;
 - 4) jeżeli zaszła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1;
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2) zamawiający wezwie wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez wykonawcę dotrzymany, bądź wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad w przedmiocie zamówienia, zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu usunięcia nieprawidłowości.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1), 3) i 4). W takich sytuacjach zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1), 3) i 4).

4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1), 2), 3) wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawca, przy udziale zamawiającego, w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
8. Jeżeli wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w umowie i w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca na wykonane prace oraz wbudowane urządzenia udziela zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** i **miesięcznej rękojmi** licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia i podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w dokumencie gwarancyjnym będącym załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy w dacie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących wykonawcę;
 - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy wykonawca;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy wykonawcy;
 - 5) zawieszeniu działalności firmy wykonawcy.
5. Po zakończeniu przez wykonawcę robót objętych umową, w przypadku chęci wykonania przyłączy infrastrukturalnych lub naprawy sieci przez „osoby trzecie”, wykonawca zostanie zwolniony z udzielenia gwarancji na wykonane roboty, na odcinku, na którym prace te będą wykonywane. Na takim obszarze gwarancja będzie obowiązywać inwestora lub wykonawcę tych prac.
6. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail:, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
7. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad i/lub usterek w ciągu 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach i/lub usterkach oraz usunąć wady i/lub usterki najpóźniej w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach, zgodnie z ust. 6. Terminy te w technicznie uzasadnionych przypadkach mogą zostać wydłużone za zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Terminy te nie dotyczą usterek/wad szczególnie uciążliwych, wymagających natychmiastowych działań, na których usunięcie zamawiający może wyznaczyć krótsze terminy.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i/lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i/lub usterek w wyznaczonym terminie lub, zamawiający może usunąć je lub zlecić do usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W przypadku gdy wartość zastępczego usunięcia wad i/lub usterek przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14, w celu pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad, zamawiający wystawi wykonawcy notę obciążeniową na zasadach ogólnych, którą wykonawca zobowiązuje się uiścić na warunkach w niej określonych.
11. Zastępcze usunięcie wad, o którym mowa w ust. 9 nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od upływu terminu do momentu zastępczego usunięcia wad.

§ 14

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie za wykonanie zadania, tj. kwotę **zł (słownie:**).
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwróci wykonawcy:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji pod warunkiem podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: PKO Bank Polski numer rachunku: 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 tytuł przelewu: **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr RZP.272.22.2024.**
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wniesienie nowego zabezpieczenia wymagane jest również w przypadku, gdy podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia odbędzie się w terminie wykraczającym poza termin ważności zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że realizując zamówienie spełni wymagania przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu zamówienia będzie wynosił co najmniej 10 %.

§ 15

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia zamawiającego o każdej zmianie adresu lub innych danych identyfikujących wykonawcę, zawartych w umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.
2. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 przesyłka lub wiadomość – w tym zawierająca oświadczenie woli – skierowana na adres wykonawcy uznawana będzie przez strony za skutecznie doręczoną.
3. W przypadku zwrotu przesyłki lub zwrotu wiadomości wysłanej na adres wykonawcy z adnotacją „odmowa przyjęcia”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”, „adresat zmienił adres” lub inną równoznaczną, strony uznawać będą, że przesyłka lub wiadomość została skutecznie doręczona w dacie, w której wykonawca odmówił jej przyjęcia lub, w której upłynął co najmniej 14 – dniowy termin podjęcia przesyłki awizowanej.

§ 16

Strony ustalają, że wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi.

§ 17

Strony ustalają, że sposobem komunikowania się zamawiającego z wykonawcą będzie poczta tradycyjna lub poczta elektroniczna, według wyboru stron umowy.

§ 18

1. Na wypadek sporu między stronami do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający a jeden wykonawca.

Załącznik:

1. Karta gwarancyjna

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

Karta gwarancyjna
określająca uprawnienia zamawiającego (użytkownika) z tytułu gwarancji

Przedmiot karty gwarancyjnej:

Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr RZP.272. 22.2024

Nazwa zadania:

„Wymiana źródła ciepła w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Herbach”

Miejscowość: Herby

Data odbioru końcowego przedmiotu zamówienia:r.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr RZP.272.22.2024 z dnia 2024r., dokumentacją projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- 2) usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez zamawiającego,
- 3) usunięcia wad szczególnie uciążliwych natychmiast, jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- 4) pisemne zawiadomienie zamawiającego o dokonaniu naprawy w ciągu 7 dni od zakończenia naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny:

za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie.

Zamawiający (użytkownik) zobowiązuje się:

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Ogólne warunki gwarancji jakości.

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z winy zamawiającego (użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady wykonawcy.

Okres gwarancji ustala się na miesięcy od dnia spisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Podpis wykonawcy:

Miejscowość i data:,r.